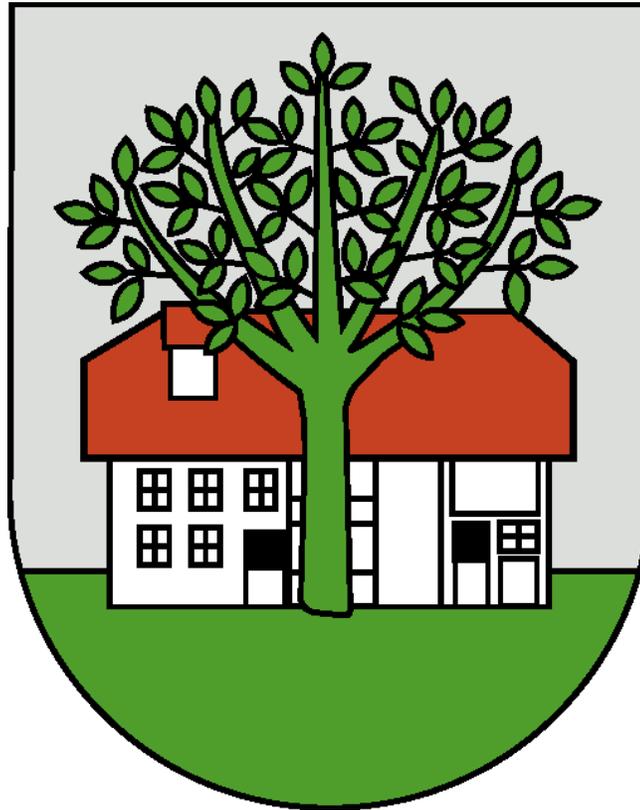




Ried bei Kerzers

Infoabend TW + AW 21.06.2022





Inhalt / Ablauf

- 1. Begrüssung - Vorstellungsrunde**
- 2. Einleitung / Gesetzliche Grundlagen / Erklärungen**
- 3. Das neue Trinkwasserreglement**
 - Finanzierung: Grundsatz / Zahlen / Berechnungen
 - Gebühren in Zukunft
 - Einmalige Gebühren; Vergleich bisher / neu
 - Wiederkehrende Gebühren; Vergleich bisher / neu
- 4. Das neue Abwasserreglement**
 - Finanzierung: Grundsatz / Zahlen / Berechnungen
 - Gebühren in Zukunft
 - Einmalige Gebühren; Vergleich bisher / neu
 - Wiederkehrende Gebühren; Vergleich bisher / neu
- 5. Berechnungsbeispiele**
- 6. Weiteres Vorgehen, Diskussion, Fragen**



Ried bei Kerzers

1. Begrüssung und Vorstellung der Arbeitsgruppe TW und AW

- **Wildhaber Guido**, Gemeindepräsident; Ressort: Personal, Strassen, öffentliche Plätze
- **Jendly Fabian**, Vizegemeindepräsident; Ressort Wasser, Abwasser
- **Etter Marc**, Gemeindeschreiber, Bauverwalter
- **Maeder Frédérique**, Finanzverwaltung (Funktional)
- **Gutknecht Florian**, Hausbesitzer
- **Reber Markus**, Hausbesitzer
- **Etter Roger**, Landwirt
- **Gutknecht Bruno**, Gemüsebauer



2. Einleitung / Gesetzliche Grundlagen / Erklärungen

Gesetzliche Grundlagen

- Eidg. und Kantonale Gesetze über Trinkwasser und Abwasser (sind in den Reglementen einzeln erwähnt)

Weitere Grundlagen:

- Musterreglement des Kantons Freiburg
- Reglemente von Nachbargemeinden wurden miteinbezogen
- Erfahrungen anderer Gemeinden wurden berücksichtigt



Grundsatz für Trinkwasser- und Abwasserreglement

- Gebühren müssen **verursachergerecht** erhoben werden.
- Gebühren dürfen **nicht mit Steuereinnahmen** finanziert werden (Bundesgesetz).
- Gebühren müssen so festgesetzt werden, dass die Einnahmen mittelfristig sowohl die für den **Betrieb und den Unterhalt** anfallenden Kosten als auch die durch Investitionen entstehenden finanziellen Lasten (Abschreibung und Zinsen) **und** die späteren Ausgaben für die **Werterhaltung der Anlagen decken**.
- Die Gemeinde muss jedes Jahr eine Einlage in die **Spezialfinanzierung** für den Werterhalt verbuchen, deren Höhe vom Wiederbeschaffungswert der Trinkwasser-/ Abwasseranlagen abhängig ist.



Grundlagen und Eckwerte

- Die Reglemente der Gemeinde für die Bereiche Trinkwasser und Abwasser (von 2008, resp. 2007) sind veraltet und entsprechen **nicht mehr dem Gesetz**.
- Die Trinkwasser- und auch Abwasserinfrastrukturen sind teilweise über 100 Jahre alt => Sanierungs- und Anpassungsbedarf **dringend** notwendig.
- Wichtige Grundlagenpapiere der Gemeinde, die für die Reglemente relevant sind:
 - GEP: Genereller Entwässerungsplan
 - PTWI: Planung der Trinkwasser-Infrastrukturen
 - Zonenplan und Gemeindebaureglement
- Die neuen Reglemente unterscheiden sich gegenüber den Aktuellen insbesondere im Bereich der Gebühren (Kapitel «Finanzierung».) Dieses Thema steht heute im Vordergrund.



Ried bei Kerzers

Grundlagen und Eckwerte

Zukünftig sind folgende Werte für die Gebührenerhebung relevant:

Trinkwasserreglement:

- Einmalige Anschlussgebühr gemäss Zonennutzungsplan.
- Wiederkehrende Gebühr gemäss **Zählergrösse und Verbrauch.**

Abwasserreglement :

- Einmalige Anschlussgebühr gemäss Zonennutzungsplan
- Wiederkehrende Anschlussgebühr gemäss **Gesamtfläche/ZGF** und **Verbrauch**



Ried bei Kerzers

Gewichtung gemäss Zonennutzungsplan

Bauzone gemäss Zonennutzungsplan		Geschossflächen-ziffer gemäss GBR (GFZ)	Überbauungs-ziffer (ÜZ)	Zuschlags-faktor (ZF)	Gewichtig-keitsfaktor (GF)
WS	Wohnzone schwache Dichte	0.60	nicht relevant	1.00	0.60
KZ	Kernzone <i>Mehrfamilienhaus</i>	0.93	nicht relevant	3.00	2.79
KZ	Kernzone <i>Einzelwohnhaus</i>	wie WS	nicht relevant	1.00	0.60
ZAI	Zone von allgemeinem Interesse	1.00	nicht relevant	0.93	0.93
AZ	Arbeitszone	nicht relevant	0.65	1.00	0.65
PDL	Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft	nicht relevant	nicht relevant	0.15	0.15
SZLP	Sonderzone	nicht relevant	0.65	1.00	0.65



Flächen in den verschiedenen Zonen

Bauzone gemäss Zonennutzungsplan		Gesamtfläche [m ²]	Gewichtigkeits- faktor GF	Zonengewichtete Grundstücksflächen ZGF (m ²)
WS	Wohnzone schwach	80'785	0.60	48'471
KZ	Kernzone <i>Mehrfamilienhaus</i>	51'107	2.79	142'587
KZ	Kernzone <i>Einzelwohnhaus</i>	240'860	0.60	144'516
ZAI	Zone von allgemeinem Interesse	25'764	0.93	23'961
AZ	Arbeitszone	63'417	0.65	41'221
PDL	Diversifizierte Landwirtschaft	162'348	0.15	24'352
SZLP	Sonderzone	7'730	0.65	5'025
Totalfläche in der Bauzone		632'011		430'133
Totalfläche ausserhalb der Bauzone		29'015		30'128
Gesamttotal		661'026		460'261



3. Trinkwasserreglement

Finanzierung

- Die Gebühren werden aufgrund der Zahlen der Jahresrechnungen und der Planungen (PTWI) berechnet und festgelegt.
- Die Aufgabe der Trinkwasserversorgung muss finanziell **selbsttragend** sein.
- **Anschlussgebühren**: decken Baukosten der **Infrastruktur**.
- **Grundgebühren**: finanzieren die Kosten für die im PTWI geplanten Infrastrukturen sowie den **laufenden Werterhalt**.
- **Betriebsgebühr**: finanziert die **Betriebskosten**.
- Aktueller Fonds (per Ende 2021) Wasser Reserve: CHF 498'155.90.
- Summe der Investitionen 2021 – 2026: 2.6 Mio. CHF (u.a. Sanierung Leitung Lurtigen, neues Reservoir, GEP 2. Etappe Widalmi und Bäumliacher).



Gesamtkosten Trinkwasser und Abwasserkosten

Trinkwasser

Betriebskosten		161'370.00
Wiederbeschaffungswert		152'279.00
Einnahmen Trinkwasser 2020	174'912.00	

Abwasser

Betriebsgebühren		223'000.00
Infrastrukturgebühren/Wiederbeschaffungswert		138'622.00
Einnahmen Abwasser 2021	<u>254'888.00</u>	<u> </u>

Total Einnahmen pro Jahr **429'800.00**

Durch Gebühren abzudeckenden Ausgaben pro Jahr **675'271.00**



Trinkwasser - Betriebskosten (laufende Rechnung der Gemeinde 2015 - 2020)

Bezeichnung		2020	2019	2018	2017	2016	2015
<u>Variable Kosten pro Jahr</u>							
Kommissionen	CHF	1'375	1'055	975	5'940	1'995	1'890
Besoldungen	CHF	5'916	7'484	5'500	8'400	3'715	5'800
Wasserkäufe	CHF	5'430	5'323	33'653	27'356	366	1'649
Stromverbrauch	CHF	8'910	9'563	8'371	9'691	8'498	9'060
Unterhalt Trinkwasserverschmutzung	CHF				7'330		
Unterhalt u. Renovation Gde. Ried	CHF	19'259	28'292	37'610	36'551	48'538	40'739
Versicherungsprämien	CHF	339	423	423	423	423	423
Total Variable Kosten pro Jahr	CHF	41'228	52'140	86'533	95'691	63'535	59'561
Durchschnitt von 6 Jahren	CHF			66'448			
<u>Fixe Kosten pro Jahr</u>							
Entschädigung Landwirte Schutzzone/Nitratprojekt	CHF	11'922	11'922	11'922	11'922	11'446	11'446
Betriebskosten Wagrom	CHF	83'000	83'000	123'006	23'491	23'491	23'491
Total Fixe Kosten	CHF	94'922					
Total Betriebskosten	CHF	161'370					

Bei den variablen Kosten wurde der Durchschnitt der letzten 6 Jahre genommen.

Bei den Fixen Kosten wurde das letzte Jahr 2020 genommen.

Es wurden keine Beträge für Abschreibungen und Zinsen für Schuldentilgung eingerechnet.



Ried bei Kerzers

Trinkwasser - Einnahmen (*in Rechnung gestellte Gebühren 2015 -2020*)

Bezeichnung		2020	2019	2018	2017	2016	2015
Debitorenverluste auf Wasser	CHF	-118	-1	-3		-2'088	-1
Pachterträge Wasserzone	CHF	542	542	542	542	542	542
Benützungsgebühren (Zählermiete)	CHF	13'683	13'587	13'463	13'712	15'387	15'178
Wasserverkäufe	CHF	161'229	149'508	159'282	159'061	142'538	156'964
Total		174'912					
Total Einnahmen	CHF	174'912					

Für die Berechnungen wurden die Angaben aus den im Jahr 2020 gestellten Rechnung verwendet.
Es wurden im Jahr 2020 insgesamt 110'175 m³ Trinkwasser verkauft.



Ried bei Kerzers

Trinkwasser - Wiederbeschaffungswerte

Anlageteile	Beschaffungswert brutto in CHF (a)	Nutzungsdauer in Jahren (b)	Erneuerungsrate in % (c)=100:(b)	Werterhaltungskosten in CHF/a (d)=(a)x(c)	Abdeckungs- faktor (>= 60%)	Einlage in Spezfinanzierung CHF /a (d) x Abdeckungsfaktor
1.1 Transport und Verteilungen Stand 2015	7'650'203	80	1.25%	95'628	70%	66'939
1.2 Spezialbauwerke/ Wasserfassungen Stand 2015	2'625'554	50	2.00%	52'511	70%	36'758
1.3 Reservoire Stand 2015	1'372'500	33	3.00%	41'175	70%	28'823
1.4 Wasserversorgung Konto 1410.01 Stand 31.12.2020	2'258'251	80	1.25%	28'228	70%	19'760
Gesamttotal	13'906'508			217'542		152'279



Trinkwasser - Gebühren in Zukunft

Gebühr	Erhebung	Abgelehntes Reglement 2021	Neuer Vorschlag 2022
Anschlussgebühr Deckt die Baukosten der Infrastruktur	Einmalig	Ausbaupotenzial des Grundstücks: - Gesamtfläche x Gewichtung	unverändert
Grundgebühr Werterhalt der Infrastruktur	Jährlich	Ausbaupotenzial des Grundstücks: - Gesamtfläche x Gewichtung	Dimension des Wasserzählers
Betriebsgebühr Finanzierung der Betriebskosten (Strom, Unterhalt, Löhne usw.)	Jährlich	effektiver Wasserverbrauch	unverändert 1.50 Fr./m ³



Trinkwasser - Einmalige Gebühren

Bisher (Preise inkl. MWST)

Je nach Grösse des Wasserzählers

¾ Zoll = CHF 3'500.—

1 Zoll = CHF 4'500.—

1 ¼ Zoll = CHF 5'500.—

usw.

Neu (ab 1.1.2022 gemäss Tarifblatt)

In der Bauzone:

a) Neubauten

CHF 15.00 x ZGF *

b) Vergrösserung und/oder Umbau

CHF 3'500.— pro zusätzliche Wohnung

* ZGF = zonengewichtete Grundstückfläche

Ausserhalb der Bauzone:

a) Neubauten

CHF 15.00 x effektive Geschossfläche x GW **

Beispiele:

CHF 15.00 x Fläche Betriebsgebäude x 1.0 (GW)

CHF 15.00 x Fläche Tierhaltung x 0.5 (GW)

CHF 15.00 x Fläche Einstellhalle x 0.2 (GW)

b) Vergrösserung und/oder Umbau

CHF 3'500.00 pro Wohnung

** GW = Gewichtung



Trinkwasser - Wiederkehrende Gebühren

Bisher (Preise inkl. MWST)	Neu (ab 1.1.2022 gemäss Tarifblatt)
Keine Grundgebühren	Grundgebühr in und ausserhalb der Bauzone:
	EFH mit Zähler bis 1 Zoll CHF 315.—
	MFH, landw. Betriebe und Gewerbe mit Zähler bis 1 1/4 Zoll CHF 600.—
	Wasserzähler von 1 1/2 Zoll CHF 1'120.—
	Wasserzähler von 2 Zoll CHF 2'000.—
	Wasserzähler von 2 1/2 Zoll CHF 3'600.—
Betriebsgebühr CHF 1.50 / m ³	Betriebsgebühr CHF 1.50 pro m ³ (ohne MWST)
	Sondergebühr Übermenge CHF 0.30 pro m ³ (für Menge über 2'000 m ³)
Zählermiete bisher CHF 40.00	Zählermiete → entfällt



Diskussion / Fragen zum Trinkwasserreglement





4. Das neue Abwasserreglement

Finanzierung

- Die Gebühren werden aufgrund der Zahlen der Jahresrechnungen und der Planungen (GEP) berechnet und festgelegt.
- Die Gebühren müssen alle Kosten der Abwasseranlagen der Gemeinde sowie der interkommunalen Anlagen decken.
- Die Abwasserentsorgung und –reinigung muss finanziell selbsttragend sein.
- Aktueller Fonds (per Ende 2021): CHF 1'116'051.96
- Summe der Investitionen 2021 – 2026: 5.3 Mio. CHF
 - Fertigstellung GEP 1. Prio. 2022,
 - GEP Widalmi und Bäumliacher 2023,
 - Retention Widalmi
 - ARA Kerzers



Abwasserwasser - Gebühren in Zukunft

Gebühr	Erhebung	Abgelehntes Reglement	Neuer Vorschlag
Anschlussgebühr Deckt die Baukosten der Infrastruktur	Einmalig	<ul style="list-style-type: none">• Bei Neuanschluss des Grundstücks an die Abwasser-Infrastruktur• Bei Anbau / Erweiterung bestehender Liegenschaften	unverändert
Grundgebühr Werterhalt der Infrastruktur	Jährlich	Das Ausbaupotenzial des Grundstücks ist massgebend. <ul style="list-style-type: none">- Fläche des eigenen Grundstücks- Geschossflächenziffer (GFZ) resp. Überbauungsziffer (ÜZ)- Zuschlagsfaktor (ZF)	Neuer Tarif: 0.30 anstelle 0.40
Betriebsgebühr Finanzierung der Betriebskosten (Strom, Unterhalt, Löhne usw.)	Jährlich	effektiver Wasserverbrauch gemäss Wasserzähler (Trinkwassernetz und Privatquellen sowie Regenwassernutzung werden dabei berücksichtigt)	Neuer Tarif: 2.10 anstelle 1.50



Ried bei Kerzers

Abwasserwasser - Gebühren in Zukunft

Neue Tabelle	Alt		Neu	
Betriebsgebühren	145'149	40%	223'000	62%
Infrastrukturgebühren	220'791	60%	138'622	38%

Grund:

Die ARA Seeland Süd finanziert sich selbst.

Die Kosten werden durch Gemeindebeiträge gedeckt.

Diese werden mit den Einnahmen aus den Betriebsgebühren gedeckt.



Gesamtkosten Trinkwasser und Abwasserkosten

Trinkwasser

Betriebskosten		161'370.00
Wiederbeschaffungswert		152'279.00
Einnahmen Trinkwasser 2020	174'912.00	

Abwasser

Betriebsgebühren		223'000.00
Infrastrukturgebühren/Wiederbeschaffungswert		138'622.00
Einnahmen Abwasser 2021	<u>254'888.00</u>	<u> </u>

Total Einnahmen pro Jahr **429'800.00**

Durch Gebühren abzudeckenden Ausgaben pro Jahr **675'271.00**



Ried bei Kerzers

Abwasser – Betriebskosten

(Budget Erfolgsrechnung der Gemeinde 2022)

Bezeichnung		2022
<u>Betriebskosten Gemeinde</u>		
Kommissionen	CHF	2'000
Stromverbrauch	CHF	2'000
Unterhalt und Renovation der Anlagen	CHF	29'000
Generelles Entwässerungs Projekt (GEP)	CHF	30'000
Total Betriebskosten Gemeinde	CHF	63'000
<u>Betriebskosten ARA</u>		
Abwasserverband Kerzers	CHF	134'000
ARA Seeland Süd	CHF	26'000
Total Betriebskosten ARA Kerzers	CHF	160'000
Total Betriebskosten	CHF	223'000

Die Berechnungen basieren auf das Budget 2022.

Die Betriebskosten wurden zwischen Gemeinde und ARA-Anlagen unterteilt.

Es wurden keine Beträge für Abschreibungen und Zinsen für Schuldentilgung eingerechnet.



Ried bei Kerzers

Abwasser – Einnahmen

(in Rechnung gestellte Gebühren 2021)

Bezeichnung		2021
Debitorenverluste auf ARA	CHF	
Betriebsgebühr	CHF	175'630
Wiederkehrende Grundgebühr	CHF	79'258
Total		254'888
Total Einnahmen	CHF	254'888

Im Jahr 2021 wurden insgesamt 105'167 m³ Abwasser fakturiert



Abwasser - Wiederbeschaffungswerte

Anlageteile	Beschaffungswert brutto in CHF (a)	Nutzungsdauer in Jahren (b)	Erneuerungsrate in % (c)=100:(b)	Werterhaltungskosten in CHF/a (d)=(a)x(c)	Abdeckungs- faktor (>= 60%)	Einlage in Spezialfinanzierung CHF /a (d) x Abdeckungsfaktor
1. Sammelleitungen Gemeinde	10'518'158	80	1.25%	131'477	70%	92'034
2. Sonderbauwerke Gemeinde	100'000	50	2.00%	2'000	70%	1'400
3. Anteil Verbandskanäle	1'862'841	80	1.25%	23'286	70%	16'300
4. Anteil ARA Kerzers Ableitung, Transportleitung	741'597	80	1.25%	9'270	70%	6'489
4. Anteil ARA Kerzers Ableitung, Um- und Rückbau	1'066'646	33	3.00%	31'999	70%	22'400
Gesamttotal ^(e)	14'289'242			198'032		138'622

- Der Kanton schreibt ein Abdeckungsfaktor der Einlage in die Spezialfinanzierung zwischen 60 % und 80 % vor.
- Aufgrund der hohen Investitionen im Zusammenhang mit dem GEP hat der Gemeinderat beschlossen, einen Selbstfinanzierungssatz von 70 % anzuwenden.
- Dieser Betrag dient dem Werterhalt (inkl. Wiederbeschaffungswert).



Abwasser - Einmalige Gebühren

Bisher (Preise inkl. MWST)

Anschlussgebühr

1. Wohneinheit = CHF 5'000.00

jede weitere WE = CHF 2'500.00

Anschlussgebühren

Neu (ab 1.1.2022 gemäss Tarifblatt)

In der Bauzone:

a) Neubauten

CHF 15.00 x ZGF *

b) Vergrösserung und/oder Umbau

CHF 3'500.– pro zusätzliche Wohnung

* ZGF = zonengewichtete Grundstückfläche

Ausserhalb der Bauzone:

a) Neubauten

CHF 15.00 x effektive Geschossfläche x GW **

Beispiele:

CHF 15.00 x Fläche Betriebsgebäude x 1.0 (GW)

CHF 15.00 x Fläche Wohnen x 1.0 (GW)

CHF 15.00 x Fläche Einstellhalle x 0.2 (GW)

b) Vergrösserung und/oder Umbau

CHF 3'500.00 pro Wohnung

** GW = Gewichtung



Ried bei Kerzers

Abwasser - Jährliche Grund- und Betriebsgebühren

Abgelehntes Reglement Dezember 2021	Neu (ab 1.1.2022 gemäss Tarifblatt)
Grundgebühr: CHF 0.40 x Parzellenfläche x GF * GF = Gewichtungsfaktor	Grundgebühr: CHF 0.30 x Parzellenfläche x GF * GF = Gewichtungsfaktor
Betriebsgebühr CHF 1.50 pro m ³ (ohne MWST)	Betriebsgebühr CHF 2.10 pro m ³ (ohne MWST)
Sondergebühr Übermenge CHF 0.30 pro m ³ (für Menge über 2'000 m ³)	Sondergebühr Übermenge CHF 0.30 pro m ³ (für Menge über 2'000 m ³)



Ried bei Kerzers

Ab 2022 – gemäss neuem Reglement

nach verdichteter Fläche			
Betriebsgebühren	223'000	CHF	62%
Infrastrukturgebühr	138'622	CHF	38%
Total	361'622	CHF	
Durchschnittliche Gebührenerhöhung		42%	
Gebühren			
Betriebsgebühr	2.1204	CHF/m3	
Infrastrukturgebühr	0.6210	CHF/m2	

nach Grundstücksfläche			
Betriebsgebühren	223'000	CHF	62%
Infrastrukturgebühr	138'622	CHF	38%
Total	361'622	CHF	
Durchschnittliche Gebührenerhöhung		42%	
Gebühren			
Betriebsgebühr	2.1204	CHF/m3	
Infrastrukturgebühr	0.3065	CHF/m2	

Berechnungsgrundlagen

Einnahmen 2021		
Abwasserverbrauch	175'630	CHF
Grundtaxe	79'258	CHF
Total	254'888	CHF

Betriebskosten (Budget 2022)		
Betriebskosten ARA	160'000	CHF/a
Betriebskosten AW Gemeinde	63'000	CHF/a
Wasserverbrauch (Verkauf 2021)	105'167	m3
Betriebsgebühr	2.12	CHF/m3

Infrastrukturkosten		
Wiederbeschaffungswert brutto	14'289'242	CHF
Umwälzung von Infra zu Betrieb	--	
Werterhaltungskosten	198'032	CHF/a
Einlage in Spezialfinanzierung	138'622	CHF/a
Abdeckungsfaktor	70%	



Ried bei Kerzers

Beispiel 1 Einfamilienhaus mit kleinem Grundstück



- Familie mit 5 Personen, Einfamilienhaus in der Wohnzone schwache Dichte WS → GFZ = 0.6
- Grundstück von 621 m²
- Gebührenpflichtige Fläche: 0.6 x 621 = **373 m²**
- Verdichtete Fläche **350 m²**
- Die Familie verbraucht **221 m³** Trinkwasser

Bisher (Rechnung 2020)	Tarif	Menge	Betrag
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.46	221	Fr. 323.41
Zählermiete	Fr. 39.02	1	Fr. 39.02
Abwasser-Grundgebühr Erstwohnung	Fr. 139.28	1	Fr. 139.28
Abwasser-Grundgebühr zusätzliche Whg	Fr. 111.42	0	Fr. -
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.67	221	Fr. 369.36
Total ohne MWST			Fr. 871.07

Verdichtete Fläche	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	1	Fr. 315.00	Fr. 315.00
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	221 m ³	Fr. 331.50
Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.60	350 m ²	Fr. 210.00
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 2.10	221 m ³	Fr. 464.10
Total ohne MWST			Fr. 1'320.60

Differenz **51.61% Fr. 449.53**

Gesamtfläche	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	1	Fr. 315.00	Fr. 315.00
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	221 m ³	Fr. 331.50
Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.30	373 m ²	Fr. 111.78
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 2.10	221 m ³	Fr. 464.10
Total ohne MWST			Fr. 1'222.38

Differenz **40.33% Fr. 351.31**



Ried bei Kerzers

Beispiel 2 Einfamilienhaus mit grossem Grundstück



- Familie mit 4 Personen, Einfamilienhaus in der Kernzone → GFZ = 0.6
- Grundstück von 1'200 m²
- Gebührenpflichtige Fläche : 0.6 x 1'200 = **720 m²**
- Verdichtete Fläche **350 m²**
- Die Familie verbraucht **192 m³** Trinkwasser

Bisher (Rechnung 2020)	Tarif	Menge	Betrag
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.46	192	Fr. 280.98
Zählermiete	Fr. 39.02	1	Fr. 39.02
Abwasser-Grundgebühr Erstwohnung	Fr. 139.28	1	Fr. 139.28
Abwasser-Grundgebühr zusätzliche Whg	Fr. 111.42	0	Fr. -
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.67	192	Fr. 320.89
Total ohne MWST			Fr. 780.16

Verdichtete Fläche	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	1	Fr. 315.00	Fr. 315.00
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	192 m ³	Fr. 288.00
Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.60	350 m ²	Fr. 210.00
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 2.10	192 m ³	Fr. 403.20
Total ohne MWST			Fr. 1'216.20

Differenz **55.89%** Fr. **436.04**

Gesamtfläche	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	1	Fr. 315.00	Fr. 315.00
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	192 m ³	Fr. 288.00
Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.30	720 m ²	Fr. 216.00
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 2.10	192 m ³	Fr. 403.20
Total ohne MWST			Fr. 1'222.20

Differenz **56.66%** Fr. **442.04**



Ried bei Kerzers

Beispiel 3 MFH mit 6 Wohnungen



- 6 Wohnungen mit insgesamt 8 Personen, MFH in der Kernzone → GFZ = 0.93 + Zuschlagsfaktor 3
- Grundstück von 1'115 m²
- Gebührenpflichtige Fläche: 0.93 x 3 x 1'115 = **3'111 m²**
- Verdichtete Fläche **800 m²**
- Gesamtverbrauch: **462 m³** Wasser (gemäss Zähler)

Bisher (Rechnung 2020)	Tarif	Menge	Betrag
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.46	462	Fr. 676.10
Zählermiete	Fr. 39.02	1	Fr. 39.02
Abwasser-Grundgebühr Erstwohnung	Fr. 139.28	1	Fr. 139.28
Abwasser-Grundgebühr zusätzliche Whg	Fr. 111.42	5	Fr. 557.10
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.67	462	Fr. 772.14
Total ohne MWST			Fr. 2'183.64

Verdichtete Fläche	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	1	Fr. 600.00	Fr. 600.00
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	462 m ³	Fr. 693.00
Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.60	800 m ²	Fr. 480.00
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 2.10	462 m ³	Fr. 970.20
Total ohne MWST			Fr. 2'743.20

Differenz **25.63% Fr. 559.56**

Gesamtfläche	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	1	Fr. 600.00	Fr. 600.00
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	462 m ³	Fr. 693.00
Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.30	3111 m ²	Fr. 933.26
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 2.10	462 m ³	Fr. 970.20
Total ohne MWST			Fr. 3'196.46

Differenz **46.38% Fr. 1'012.81**



Ried bei Kerzers

Beispiel 4 Gemüseproduzent im PDL



- Betrieb mit Angestellten mit einem GF = 0.15
- Grundstück von 30'901 m²
- Gebührenpflichtige Fläche: 0.15 x 30'901 = **4'635 m²**
- Verdichtete Fläche **5'100 m²**
- Der Betrieb verbraucht **690 m³** Trinkwasser

Bisher (Rechnung 2020)	Tarif	Menge	Betrag
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.46	690	Fr. 1'009.76
Zählermiete	Fr. 39.02	1	Fr. 39.02
Abwasser-Grundgebühr Erstwohnung	Fr. 139.28	1	Fr. 139.28
Abwasser-Grundgebühr zusätzliche Whg	Fr. 111.42	2	Fr. 222.84
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.67	690	Fr. 1'153.20
Total ohne MWST			Fr. 2'564.10

Verdichtete Fläche	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	1	Fr. 2'000.00	Fr. 2'000.00
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	690 m ³	Fr. 1'035.00
Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.60	5100 m ²	Fr. 3'060.00
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 2.10	690 m ³	Fr. 1'449.00
Total ohne MWST			Fr. 7'544.00

Differenz **194.22% Fr. 4'979.90**

Gesamtfläche	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	1	Fr. 2'000.00	Fr. 2'000.00
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	690 m ³	Fr. 1'035.00
Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.30	4635 m ²	Fr. 1'390.55
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 2.10	690 m ³	Fr. 1'449.00
Total ohne MWST			Fr. 5'874.55

Differenz **129.11% Fr. 3'310.45**



Ried bei Kerzers

Beispiel 5

Gewerbebetrieb in der SZLP (Tarif entspricht auch der AZ)

- Betrieb mit Angestellten mit einer ÜZ = 0.65 + Zuschlagsfaktor 1.00
- Grundstück von 7'730 m²
- Gebührenpflichtige Fläche: $0.65 \times 1.00 \times 7'730 = 5'025 \text{ m}^2$
- Verdichtete Fläche **7'730 m²**
- Der Betrieb verbraucht **352 m³** Trinkwasser und **1'554 m³** Abwasser

Bisher (Rechnung 2020)	Tarif	Menge	Betrag
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.46	352	Fr. 515.12
Zählermiete	Fr. 39.02	2	Fr. 78.04
Abwasser-Grundgebühr Erstwohnung	Fr. 139.28	0	Fr. -
Abwasser-Grundgebühr zusätzliche Whg	Fr. 111.42	18	Fr. 2'005.57
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.67	1554	Fr. 2'597.21
Total ohne MWST			Fr. 5'195.95

Verdichtete Fläche	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	1	Fr. 1'200.00	Fr. 1'200.00
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	352 m ³	Fr. 528.00
Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.60	7730 m ²	Fr. 4'638.00
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 2.10	1554 m ³	Fr. 3'263.40
Total ohne MWST			Fr. 9'629.40

Differenz **85.33% Fr. 4'433.45**

Gesamtfläche	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	1	Fr. 1'200.00	Fr. 1'200.00
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	352 m ³	Fr. 528.00
Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.30	5025 m ²	Fr. 1'507.35
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 2.10	1554 m ³	Fr. 3'263.40
Total ohne MWST			Fr. 6'498.75

Differenz **25.07% Fr. 1'302.80**



Ried bei Kerzers

Beispiel 6

Landwirtschaftsbetrieb ausserhalb der Bauzone

- Landwirtschaftsbetrieb mit 2 Wohnungen und Freilaufstall (nur Trinkwasseranschluss, nicht an ARA angeschlossen)
- Grundstück von 34'480 m²
- Gebührenpflichtige Fläche: **440 m²**
 Wohnen (423 m² x GW 1.0) 423 m²
 Carport (82 m² x GW 0.2) 17 m²
- Verdichtete Fläche **3'190 m²**
- Der Betrieb verbraucht **2'538 m³** Trinkwasser und **162 m³** Abwasser

Bisher (Rechnung 2020)	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	Fr. -		Fr. -
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.46	2538	Fr. 3'714.15
Zählermiete	Fr. 39.02	2	Fr. 78.04
Abwasser-Grundgebühr Erstwohnung	Fr. 139.28	1	Fr. 139.28
Abwasser-Grundgebühr zusätzliche Whg	Fr. 111.42	2	Fr. 222.84
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.67	162	Fr. 270.75
Total ohne MWST			Fr. 4'425.06

Verdichtete Fläche	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	1	Fr. 915.00	Fr. 915.00
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	2538 m ³	Fr. 3'807.00
TW Sondergebühr	Fr. 0.30	538 m ³	Fr. 161.40
Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.60	3190 m ²	Fr. 1'914.00
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 2.10	162 m ³	Fr. 340.20
ARA Sondergebühr	Fr. 0.30	0 m ³	Fr. -
Total ohne MWST			Fr. 7'137.60

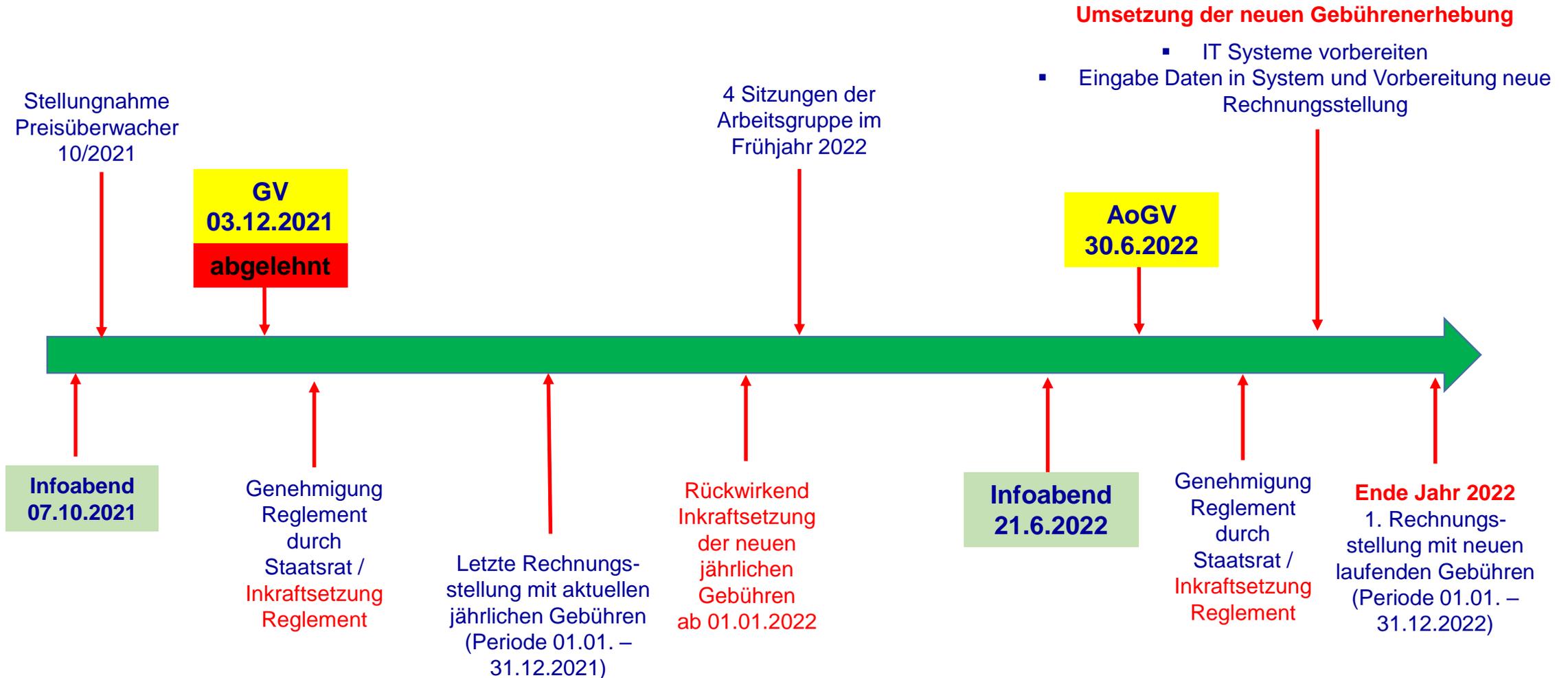
Differenz **61.30%** Fr. **2'712.54**

Gesamtfläche	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	1	Fr. 915.00	Fr. 915.00
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	2538 m ³	Fr. 3'807.00
TW Sondergebühr	Fr. 0.30	538 m ³	Fr. 161.40
Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.30	440 m ²	Fr. 132.00
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 2.10	162 m ³	Fr. 340.20
ARA Sondergebühr	Fr. 0.30	0 m ³	Fr. -
Total ohne MWST			Fr. 5'355.60

Differenz **21.03%** Fr. **930.54**



Umsetzung: Wie geht es weiter?





Ried bei Kerzers

Was wenn das Reglement abgelehnt wird?

Reglement über die Trinkwasserversorgung vom 5.12.2008	minimum	maximum	Ab 1.1.2014	Ab 1.1.2022	Erhöhung in Prozent
	Alle Tarife inkl. MWST				
Wasserpreis pro m3	Fr. 1.00	Fr. 5.00	Fr. 1.50	Fr. 2.95	97%
Miete Wasserzähler	Fr. 30.00	Fr. 60.00	Fr. 40.00	Fr. 50.00	25%



Ried bei Kerzers

Was wenn das Reglement abgelehnt wird?

Reglement über die Abwasserbeseitigung vom 7.12.2007	minimum	maximum	Ab 2008	Ab 1.1.2022	Erhöhung in Prozent
	Alle Tarife inkl. MWST				
Abwasser-Verbrauch	Fr. 1.80	Fr. 2.80	Fr. 1.80	Fr. 2.75	53%
Abwasser-Grundgebühr Erstwohnung	Fr. 150.00	Fr. 300.00	Fr. 150.00	Fr. 230.00	53%
Abwasser-Grundgebühr zusätzliche Whg	Fr. 120.00	Fr. 240.00	Fr. 120.00	Fr. 180.00	50%





Was heisst «Potenzial einer Parzelle»?

- **Potenzial** = «Was darf ich auf einer Parzelle höchstmöglich an Wohn- und / oder Nutzfläche oder -volumen bauen».
- Wie berechnet man dieses Potenzial?
 - = Parzellenfläche x Geschossflächenziffer GFZ
 - oder
 - = Parzellenfläche x Volumenziffer VZ
- Ausserhalb der Bauzone ist die Anwendung der Parzellenfläche nicht immer möglich und wäre ungerechtfertigt. *Hier wird die Geschossfläche der Gebäude und /oder eine theoretische Grundstückfläche angewendet*
- Die GFZ und VZ hängen von der Bauzone ab, in der sich mein Grundstück befindet. Die Ziffern sind im Gemeindebaureglement festgelegt.
- **Wieso?** => Leitungen und Infrastruktur müssen so ausgelegt werden, dass sie das tatsächlich erlaubte Volumen an Wasser und Abwasser in einem Gebiet auch langfristig liefern, bzw. entsorgen können.



Ried bei Kerzers

Verschiedenes (Gemeindeversammlung 30.06.2022)

Schutzraumplatz:

- Gemäss Amt für Bevölkerungsschutz des Kantons Freiburg, werden die Zuteilungen der Plätze erst im Ernstfall publik.

Strassenlampen:

- Wissenswert: in Agriswil leuchtet nur jede 2 Strassenlampe. Dies war ein Wunsch der Agriswiler Bevölkerung bei der Fusionierung.
- Fehlende Lampen kann man nachrüsten, aber die Anwohner müssen einverstanden sein.
- Defekte Lampen müssen der Kanzlei gemeldet werden, Groupe-E wird sie reparieren (Dauert manchmal)

Mitarbeiter Werkhof/Bauverwaltung:

- Lukas Bula beginnt seine Arbeit am 01.07.2022

Eiche auf der Rebe:

- Auf der Rebe wurde vor einem Jahr ein Eichenbaum stark beschädigt und muss gefällt werden.
- Nun wurde eine neue Eiche am gleichen Standort gesetzt. Sie wurde von **Stefan Etter** gesponsert.



Ried bei Kerzers

Verschiedenes (Gemeindeversammlung 30.06.2022)

Feldschiessen 2022:

- Sehr gute Rückmeldung und einen grossen Dank an die Gemeinde und vor allem an die Bevölkerung.
- Im speziellen für die Beflagung und des schmücken der Häuser/Gärten

T30:

- Es wird noch einen Fragebogen geben für eine genauere Auswertung von der Meinung aller

Aufstellen 1. Augustfeuer:

- Dienstag, 26.7.2022, 18.00 Uhr mit anschliessendem grillieren im Lochholz

1. Augustfeier:

- Montag, 1.8.2022, 20.00 Uhr

Gemeindeversammlung 2-22:

- Freitag, 2.12.2022, 20.00 Uhr