



## 7. Oktober 2021 Informationsabend neue Trinkwasser- und Abwasserreglemente





# Inhalt

- 1. Begrüssung - Vorstellungsrunde**
- 2. Einleitung / Gesetzliche Grundlagen / Erklärungen**
- 3. Das neue Reglement über das Trinkwasser**
  - Finanzierung: Grundsatz / Zahlen / Berechnungen
  - Gebühren in Zukunft
    - Einmalige Gebühren; Vergleich bisher / neu
    - Wiederkehrende Gebühren; Vergleich bisher / neu
- 4. Das neue Abwasser-Reglement**
  - Finanzierung: Grundsatz / Zahlen / Berechnungen
  - Gebühren in Zukunft
    - Einmalige Gebühren; Vergleich bisher / neu
    - Wiederkehrende Gebühren; Vergleich bisher / neu
- 5. Berechnungsbeispiele**
- 6. Weiteres Vorgehen, Diskussion, Fragen**



# 1. Begrüssung - Vorstellungsrunde

## Gemeinde Ried bei Kerzers:

- **Wildhaber Guido**  
Gemeindepräsident; Ressort: Personal, Strassen, öffentliche Plätze
- **Jendly Fabian**  
Vizegemeindepräsident; Ressort Wasser, Abwasser
- **Etter Marc**  
Gemeindeschreiber, Bauverwalter
- **Maeder Frédérique**  
Finanzverwaltung

## Büro Triform AG, Freiburg:

- **Markus Bapst**  
Partner



## 2. Das neue Reglement über das Trinkwasser

### Gesetzliche Grundlagen

- das Gesetz vom 6. Oktober 2011 über das Trinkwasser (TWG; SGF 821.32.1);
- Ausführungsreglement vom 18. Dezember 2012 (TWR; SGF 821.32.11);

### Weitere Grundlagen:

- Musterreglement des Kantons Freiburg
- Reglemente von Nachbargemeinden

### Wichtige Änderung:

- Art. 10.2: TW-Bezüge zu Bewässerungszwecken verboten.
- Art. 47.1: Ausnahmen möglich, jedoch bewilligungspflichtig.





## 2. Grundsatz für Trinkwasser- und Abwasserreglement

- Gebühren müssen **verursachergerecht** erhoben werden.
- Gebühren dürfen **nicht mit Steuereinnahmen** finanziert werden (Bundesgesetz).
- Gebühren müssen so festgesetzt werden, dass die Einnahmen mittelfristig sowohl die für den **Betrieb und den Unterhalt** anfallenden Kosten als auch die durch Investitionen entstehenden finanziellen Lasten (Abschreibung und Zinsen) **und** die späteren Ausgaben für die **Werterhaltung der Anlagen decken**.
- Die Gemeinde muss jedes Jahr eine Einlage in die **Spezialfinanzierung** für den Werterhalt verbuchen, deren Höhe vom Wiederbeschaffungswert der Trinkwasser/Abwasseranlagen abhängig ist.



## 2. Einleitung: Grundlagen und Eckwerte

- Die Reglemente der Gemeinde für die Bereiche Trinkwasser und Abwasser (von 2008, resp. 2007) sind veraltet und entsprechen **nicht mehr dem Gesetz**.
- Die Trinkwasser- und auch Abwasserinfrastrukturen sind teilweise über 100 Jahre alt => Sanierungs- und Anpassungsbedarf.
- Wichtige Grundlagenpapiere der Gemeinde, die für die Reglemente relevant sind:
  - GEP: Genereller Entwässerungsplan
  - PTWI: Planung der Trinkwasser-Infrastrukturen
  - Zonenplan und Gemeindebaureglement
- Die neuen Reglemente unterscheiden sich gegenüber den Aktuellen insbesondere im Bereich der Gebühren (Kapitel «Finanzierung».) Dieses Thema steht heute im Vordergrund.
- Zukünftig sind folgende Werte für die Gebührenerhebung relevant: Parzellenfläche oder Bauvolumen, Art der Bauzone, Geschossflächenziffer, Verbrauch. Diese Grössen bestimmen auch das Potenzial eines Grundstücks.

# Berechnung der Verteilung der Infrastrukturkosten



Bauzone gemäss Zonennutzungsplan		Geschossflächen- ziffer gemäss GBR (GFZ)	Überbauungs- ziffer (ÜZ)	Zuschlags- faktor (ZF)	Gewichtig- keitsfaktor (GF)
WS	Wohnzone schwache Dichte	0.60	nicht relevant	1.00	0.60
KZ	Kernzone <i>Mehrfamilienhaus</i>	0.93	nicht relevant	3.00	2.79
KZ	Kernzone <i>Einzelwohnhaus</i>	wie WS	nicht relevant	1.00	0.60
ZAI	Zone von allgemeinem Interesse	1.00	nicht relevant	0.93	0.93
AZ	Arbeitszone	nicht relevant	0.65	2.30	1.50
PDL	Diversifizierte Landwirtschaft	nicht relevant	nicht relevant	0.20	0.20
SZLP	Sonderzone	nicht relevant	0.65	2.30	1.50

# Berechnung der Verteilung der Infrastrukturkosten



Bauzone gemäss Zonennutzungsplan		Gesamtfläche [m2]	Gewichtigkeitsfaktor GF	Zonengewichtete Grundstücksflächen ZGF (m2)
WS	Wohnzone schwach	80'785	0.60	48'471
KZ	Kernzone <i>Mehrfamilienhaus</i>	51'107	2.79	142'587
KZ	Kernzone <i>Einzelwohnhaus</i>	240'860	0.60	144'516
ZAI	Zone von allgemeinem Interesse	25'764	0.93	23'961
AZ	Arbeitszone	63'417	1.50	94'808
PDL	Diversifizierte Landwirtschaft	162'348	0.20	32'470
SZLP	Sonderzone	7'730	1.50	11'556
<b>Totalfläche in der Bauzone</b>		<b>632'011</b>		<b>498'369</b>
<b>Totalfläche ausserhalb der Bauzone</b>		<b>29'015</b>		<b>30'128</b>
<b>Gesamttotal</b>		<b>661'026</b>		<b>528'497</b>





### 3. Das neue Trinkwasserreglement

#### Finanzierung

- Die Gebühren werden aufgrund der Zahlen der Jahresrechnungen und der Planungen (PTWI) berechnet und festgelegt.
- Die Aufgabe der Trinkwasserversorgung muss finanziell **selbsttragend** sein. => Keine Quersubventionierung über Steuern.
- **Anschlussgebühren:** decken Baukosten der **Infrastruktur**.
- **Grundgebühren:** finanzieren die Kosten für die im PTWI geplanten Infrastrukturen sowie den **laufenden Werterhalt**.
- **Betriebsgebühr:** finanziert die **Betriebskosten**.
- Aktueller Fonds (per Ende 2020) Wasser Reserve: CHF 470'435.20.
- Summe der Investitionen 2021 – 2026: 2.6 Mio. CHF (u.a. Sanierung Leitung Lurtigen, neues Reservoir, GEP 2. Etappe Widalmi und Bäumlacher).



## Trinkwasser - Betriebskosten

(Laufende Rechnung der Gemeinde 2015 -2020)

Bezeichnung		2020	2019	2018	2017	2016	2015
<u>Variable Kosten pro Jahr</u>							
Kommissionen	CHF	1'375	1'055	975	5'940	1'995	1'890
Besoldungen	CHF	5'916	7'484	5'500	8'400	3'715	5'800
Wasserkäufe	CHF	5'430	5'323	33'653	27'356	366	1'649
Stromverbrauch	CHF	8'910	9'563	8'371	9'691	8'498	9'060
Unterhalt Trinkwasserverschmutzung	CHF				7'330		
Unterhalt u. Renovation Gde. Ried	CHF	19'259	28'292	37'610	36'551	48'538	40'739
Versicherungsprämien	CHF	339	423	423	423	423	423
<b>Total Variable Kosten pro Jahr</b>	<b>CHF</b>	<b>41'228</b>	<b>52'140</b>	<b>86'533</b>	<b>95'691</b>	<b>63'535</b>	<b>59'561</b>
<b>Durchschnitt von 6 Jahren</b>	<b>CHF</b>			<b>66'448</b>			
<u>Fixe Kosten pro Jahr</u>							
Entschädigung Landwirte Schutzzone/Nitratprojekt	CHF	11'922	11'922	11'922	11'922	11'446	11'446
Betriebskosten Wagrom	CHF	83'000	83'000	123'006	23'491	23'491	23'491
<b>Total Fixe Kosten</b>	<b>CHF</b>	<b>94'922</b>					
<b>Total Betriebskosten</b>	<b>CHF</b>	<b>161'370</b>					

Bei den variablen Kosten wurde der Durchschnitt der letzten 6 Jahre genommen.  
Bei den Fixen Kosten wurde das letzte Jahr 2020 genommen.

Es wurden keine Beträge für Abschreibungen und Zinsen für Schuldentilgung eingerechnet.



## Trinkwasser - Einnahmen

(in Rechnung gestellte Gebühren 2015 -2020)

Bezeichnung		2020	2019	2018	2017	2016	2015
Debitorenverluste auf Wasser	CHF	-118	-1	-3		-2'088	-1
Pachterträge Wasserzone	CHF	542	542	542	542	542	542
Benützungsgebühren (Zählermiete)	CHF	13'683	13'587	13'463	13'712	15'387	15'178
Wasserverkäufe	CHF	161'229	149'508	159'282	159'061	142'538	156'964
<b>Total</b>		<b>174'912</b>					
<b>Total Einnahmen</b>	<b>CHF</b>	<b>174'912</b>					

Für die Berechnungen wurden die Angaben aus den im Jahr 2020 gestellten Rechnung verwendet.  
Es wurden im Jahr 2020 insgesamt 110'175 m<sup>3</sup> Trinkwasser verkauft.

## Trinkwasser - Wiederbeschaffungswerte

Anlageteile	Beschaffungswert brutto in CHF (a)	Nutzungsdauer in Jahren (b)	Erneuerungsrate in % (c)=100:(b)	Werterhaltungskosten in CHF/a (d)=(a)x(c)	Abdeckungs- faktor (>= 60%)	Einlage in Spezfinanzierung CHF /a (d) x Abdeckungsfaktor
1.1 Transport und Verteilleitungen Stand 2015	7'650'203	80	1.25%	95'628	70%	66'939
1.2 Spezialbauwerke/ Wasserfassungen Stand 2015	2'625'554	50	2.00%	52'511	70%	36'758
1.3 Reservoire Stand 2015	1'372'500	33	3.00%	41'175	70%	28'823
1.4 Wasserversorgung Konto 1410.01 Stand 31.12.2020	2'258'251	80	1.25%	28'228	70%	19'760
<b>Gesamttotal</b>	<b>13'906'508</b>			<b>217'542</b>		<b>152'279</b>

## Trinkwasser - Gebühren in Zukunft



Gebühr	Erhebung	Beschrieb	Zweck
<b>Anschluss- gebühr</b>	Einmalig	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bei Neuanschluss des Grundstücks an die Trinkwasser-Infrastruktur</li> <li>• Bei Anbau / Erweiterung bestehender Liegenschaften</li> </ul>	Deckt die Baukosten der Infrastruktur
<b>Grund- gebühr</b>	Jährlich	<p>Das <b>Ausbaupotenzial des Grundstücks</b> ist massgebend.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fläche des eigenen Grundstücks</li> <li>- Geschossflächenziffer (GFZ) resp. Überbauungsziffer (ÜZ)</li> <li>- Zuschlagsfaktor (ZF)</li> </ul>	Werterhalt der Infrastruktur
<b>Betriebs- gebühr</b>	Jährlich	<b>effektiver</b> Wasserverbrauch gemäss Wasserzähler	Finanzierung der Betriebskosten (Strom, Unterhalt, Löhne usw.)



## Trinkwasser - Einmalige Gebühren Anschlussgebühren

### Bisher (Preise inkl. MWST)

#### Je nach Grösse des Wasserzählers

$\frac{3}{4}$  Zoll = CHF 3'500.—  
1 Zoll = CHF 4'500.—  
1  $\frac{1}{4}$  Zoll = CHF 5'500.—  
usw.

### Neu (ab 1.1.2022 gemäss Tarifblatt)

#### In der Bauzone:

##### a) Neubauten

CHF 15.00 x ZGF \*

##### b) Vergrösserung und/oder Umbau

CHF 3'500.— pro zusätzliche Wohnung

\* ZGF = zonengewichtete Grundstückfläche

#### Ausserhalb der Bauzone:

##### a) Neubauten

CHF 15.00 x effektive Geschossfläche x GGW \*\*

##### Beispiele:

CHF 15.00 x Fläche Betriebsgebäude x 1.0 (GGW)

CHF 15.00 x Fläche Tierhaltung x 0.5 (GGW)

CHF 15.00 x Fläche Einstellhalle x 0.2 (GGW)

##### b) Vergrösserung und/oder Umbau

CHF 3'500.00 pro Wohnung

\*\* GGW = Gewichtung



## Trinkwasser - Wiederkehrende Gebühren

### Jährliche Grund- und Betriebsgebühren

Bisher (Preise inkl. MWST)	Neu (ab 1.1.2022 gemäss Tarifblatt)
<b>Keine Grundgebühren</b>	<b>Grundgebühr in der Bauzone:</b> CHF 0.30 x Parzellenfläche x GFZ x ZF oder CHF 0.30 x Parzellenfläche x ÜZ X ZF <b>Grundgebühr ausserhalb der Bauzone:</b> CHF 0.30 x eff. Geschossfläche x GGW * * Gewichtung
<b>Betriebsgebühr</b> CHF 1.50 / m <sup>3</sup>	<b>Betriebsgebühr</b> CHF 1.50 pro m <sup>3</sup> (ohne MWST)
	<b>Sondergebühr Übermenge</b> CHF 0.30 pro m <sup>3</sup> (für Menge über 2'000 m <sup>3</sup> )
<b>Zählermiete bisher</b> CHF 40.00	<b>Zählermiete</b> CHF 40.00 (ohne MWST)



## 4. Das neue Abwasserreglement

### Finanzierung

- Die Gebühren werden aufgrund der Zahlen der Jahresrechnungen und der Planungen (GEP) berechnet und festgelegt.
- Die Gebühren müssen alle Kosten der Abwasseranlagen der Gemeinde sowie der interkommunalen Anlagen decken.
- Die Abwasserentsorgung und –reinigung muss finanziell selbsttragend sein. => Keine Quersubventionierung über Steuern.
- Aktueller Fonds (per Ende 2020): CHF 1'077'138.51
- Summe der Investitionen 2020 – 2025: 3.2 Mio. CHF
  - Fertigstellung GEP 1. Prio.,
  - GEP Widalmi und Bäumliacher,
  - Retention Widalmi
  - Oberflächenkorridor Kreuzweg

## Abwasser – Betriebskosten

(Laufende Rechnung der Gemeinde 2015-2020)



Bezeichnung		2020	2019	2018	2017	2016	2015
<u>Betriebskosten Gemeinde</u>							
Kommissionen	CHF		90	810	1'320	1'185	570
Stromverbrauch	CHF	1'455	2'126	2'658	1'523	1'580	1'412
Unterhalt und Renovation der Anlagen	CHF	12'788	18'675	18'410	8'651	33'954	3'257
Generelles Entwässerungs Projekt (GEP)	CHF	34'753	7'150	9'777		8'913	25'772
<b>Total Betriebskosten Gemeinde</b>	<b>CHF</b>	<b>48'996</b>	<b>28'041</b>	<b>31'655</b>	<b>11'495</b>	<b>45'632</b>	<b>31'011</b>
<b>Durchschnitt von 6 Jahren</b>	<b>CHF</b>	<b>32'805</b>					
<u>Betriebskosten ARA Kerzers</u>							
Ant. Auslagen der zwischenkommunalen ARA	CHF	78'235	115'147	104'115	95'457	108'133	122'083
Ant. Eidg. Abwasserabgaben für Mikroverunreinigungen	CHF	10'539	10'557	10'323	9'747	9'729	
<b>Total Betriebskosten ARA Kerzers</b>	<b>CHF</b>	<b>88'774</b>	<b>125'704</b>	<b>114'438</b>	<b>105'204</b>	<b>117'862</b>	<b>122'083</b>
<b>Durchschnitt von 6 Jahren</b>	<b>CHF</b>	<b>112'344</b>					
<b>Total Betriebskosten</b>	<b>CHF</b>	<b>145'149</b>					

Die Betriebskosten wurden zwischen Gemeinde und ARA Kerzers unterteilt. Für die Berechnung wurde der Durchschnitt der letzten 6 Jahre genommen.

Es wurden keine Beträge für Abschreibungen und Zinsen für Schuldentilgung eingerechnet.





## Abwasser – Einnahmen

(in Rechnung gestellte Gebühren 2015-2020)

Bezeichnung		2020	2019	2018	2017	2016	2015
Debitorenverluste auf ARA	CHF	-242					
Betriebsgebühr	CHF	165'926	156'595	165'049	167'752	149'433	154'365
Wiederkehrende Grundgebühr	CHF	76'218	74'382	73'390	72'356	69'279	66'868
<b>Total</b>		<b>242'144</b>					
<b>Total Einnahmen</b>	<b>CHF</b>	<b>242'144</b>					

Im Jahr 2020 wurden insgesamt 99'472 m<sup>3</sup> Abwasser fakturiert



## Abwasser - Wiederbeschaffungswerte

Anlageteile	Beschaffungswert brutto in CHF (a)	Nutzungsdauer in Jahren (b)	Erneuerungsrate in % (c)=100:(b)	Werterhaltungskosten in CHF/a (d)=(a)x(c)	Abdeckungs- faktor (>= 60%)	Einlage in Spezialfinanzierung CHF /a (d) x Abdeckungsfaktor
1. Sammelleitungen Gemeinde	10'518'158	80	1.25%	131'477	70%	92'034
2. Sonderbauwerke Gemeinde	100'000	50	2.00%	2'000	70%	1'400
3. Anteil Verbandskanäle	1'862'841	80	1.25%	23'286	70%	16'300
4. Anteil ARA Kerzers Ableitung, Transportleitung	741'597	80	1.25%	9'270	70%	6'489
4. Anteil ARA Kerzers Ableitung, Um- und Rückbau	1'066'646	33	3.00%	31'999	70%	22'400
5. Anteil ARA Seeland Süd	3'912'798	33	3.00%	117'384	70%	82'169
<b>Gesamttotal</b> <sup>(e)</sup>	<b>18'202'040</b>			<b>315'416</b>		<b>220'791</b>

- Der Kanton schreibt ein Abdeckungsfaktor der Einlage in die Spezialfinanzierung zwischen 60 % und 80 % vor.
- Aufgrund der hohen Investitionen im Zusammenhang mit dem GEP hat der Gemeinderat beschlossen, einen Selbstfinanzierungssatz von 70 % anzuwenden.
- Dieser Betrag dient dem Werterhalt (inkl. Wiederbeschaffungswert).



## Abwasser - Gebühren in Zukunft

Gebühr	Erhebung	Beschrieb	Zweck
<b>Anschluss- gebühr</b>	Einmalig	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bei Neuanschluss des Grundstücks an die Abwasser-Infrastruktur</li><li>• Bei Anbau / Erweiterung bestehender Liegenschaften</li></ul>	Deckt die Baukosten der Infrastruktur
<b>Grund- gebühr</b>	Jährlich	Das <b>Ausbaupotenzial des Grundstücks</b> ist massgebend. - Fläche des eigenen Grundstücks - Geschossflächenziffer (GFZ) resp. Überbauungsziffer (ÜZ) - Zuschlagsfaktor (ZF)	Werterhalt der Infrastruktur
<b>Betriebs- gebühr</b>	Jährlich	<b>effektiver</b> Wasserverbrauch gemäss Wasserzähler (Trinkwassernetz und Privatquellen sowie Regenwassernutzung werden dabei berücksichtigt)	Finanzierung der Betriebskosten (Strom, Unterhalt, Löhne usw.)



## Abwasser - Anschlussgebühren

Bisher (Preise inkl. MWST)	Neu (ab 1.1.2022 gemäss Tarifblatt)
<p><b>Anschlussgebühr</b> 1. Wohneinheit = CHF 5'000.00 jede weitere WE = CHF 2'500.00</p>	<p><b>In der Bauzone:</b></p> <p><b>a) Neubauten</b> CHF 15.00 x ZGF *</p> <p><b>b) Vergrösserung und/oder Umbau</b> CHF 3'500.– pro zusätzliche Wohnung</p> <p>* ZGF = zonengewichtete Grundstückfläche</p>
	<p><b>Ausserhalb der Bauzone:</b></p> <p><b>a) Neubauten</b> CHF 15.00 x effektive Geschossfläche x GGW **</p> <p><b>Beispiele:</b> CHF 15.00 x Fläche Betriebsgebäude x 1.0 (GGW) CHF 15.00 x Fläche Tierhaltung x 0.5 (GGW) CHF 15.00 x Fläche Einstellhalle x 0.2 (GGW)</p> <p><b>b) Vergrösserung und/oder Umbau</b> CHF 3'500.00 pro Wohnung</p> <p>** GGW = Gewichtung</p>



## Abwasser - Jährliche Grund- und Betriebsgebühren

Bisher (Preise inkl. MWST)	Neu (ab 1.1.2022 gemäss Tarifblatt)
Erstwohnung CHF 150.00 Zusätzliche Wohnung CHF 120.00	<b>Grundgebühr in der Bauzone:</b> CHF 0.40 x Parzellenfläche x GFZ x ZF oder CHF 0.40 x Parzellenfläche x ÜZ X ZF <b>Grundgebühr ausserhalb der Bauzone:</b> CHF 0.40 x eff. Geschossfläche x GGW * * Gewichtung
Verbrauchsgebühr/Betriebsgebühr CHF 1.80 / m <sup>3</sup>	<b>Betriebsgebühr</b> CHF 1.50 pro m <sup>3</sup> (ohne MWST)
	<b>Sondergebühr Übermenge</b> CHF 0.30 pro m <sup>3</sup> (für Menge über 2'000 m <sup>3</sup> )



## Beispiel 1

### Einfamilienhaus Agriswil mit kleinem Grundstück

- Familie mit 5 Personen, Einfamilienhaus in der Wohnzone schwache Dichte WS mit einer GFZ = 0.6
- Grundstück von 621 m<sup>2</sup>
- Gebührenpflichtige Fläche ist :  $0.6 \times 621 = 372.60 \text{ m}^2$
- Die Familie verbraucht 221 m<sup>3</sup> Wasser (gemäss Zähler)



Bisher	Tarif	Menge	Betrag	Neu	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	Fr. -	0	Fr. -	TW-Grundgebühr	Fr. 0.30	373 m <sup>2</sup>	Fr. 111.78
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.46	221 m <sup>3</sup>	Fr. 323.41	TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	221 m <sup>3</sup>	Fr. 331.50
Zählermiete	Fr. 39.02	1	Fr. 39.02	Zählermiete	Fr. 40.00	1	Fr. 40.00
Abwasser-Grundgebühr Erstwohnung	Fr. 139.28	1	Fr. 139.28	Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.40	373 m <sup>2</sup>	Fr. 149.04
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.67	221 m <sup>3</sup>	Fr. 369.36	Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.50	221 m <sup>3</sup>	Fr. 331.50
<b>Total ohne MWST</b>			<b>Fr. 871.07</b>	<b>Total ohne MWST</b>			<b>Fr. 963.82</b>

<b>Differenz pro Jahr</b>	<b>Fr. 92.75</b>
<b>Differenz in Prozent</b>	<b>10.65%</b>



## Beispiel 2 Einfamilienhaus mit grossem Grundstück

- Familie mit 4 Personen, Einfamilienhaus in der Kernzone mit einer GFZ = 0.6
- Grundstück von 1'200 m<sup>2</sup>
- Gebührenpflichtige Fläche ist : 0.6 x 1'200 = 720 m<sup>2</sup>
- Die Familie verbraucht 192 m<sup>3</sup> Wasser (gemäss Zähler)



Bisher	Tarif	Menge	Betrag	Neu	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	Fr. -	0	Fr. -	TW-Grundgebühr	Fr. 0.30	720 m <sup>2</sup>	Fr. 216.00
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.46	192 m <sup>3</sup>	Fr. 280.98	TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	192 m <sup>3</sup>	Fr. 288.00
Zählermiete	Fr. 39.02	1	Fr. 39.02	Zählermiete	Fr. 40.00	1	Fr. 40.00
Abwasser-Grundgebühr Erstwohnung	Fr. 139.28	1	Fr. 139.28	Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.40	720 m <sup>2</sup>	Fr. 288.00
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.67	192 m <sup>3</sup>	Fr. 320.89	Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.50	192 m <sup>3</sup>	Fr. 288.00
<b>Total ohne MWST</b>			<b>Fr. 780.16</b>	<b>Total ohne MWST</b>			<b>Fr. 1'120.00</b>

<b>Differenz pro Jahr</b>	<b>Fr. 339.84</b>
<b>Differenz in Prozent</b>	<b>43.56%</b>



## Beispiel 3 MFH mit 6 Wohnungen

- 6 Wohnungen mit insgesamt 8 Personen, MFH in der Kernzone mit einer GFZ = 0.93 + Zuschlagsfaktor 3
- Grundstück von 1'115 m<sup>2</sup>
- Gebührenpflichtige Fläche ist :  $0.93 \times 3 \times 1'115 = 3'111 \text{ m}^2$
- Gesamtverbrauch: 462 m<sup>3</sup> Wasser (gemäss Zähler)



Bisher	Tarif	Menge	Betrag	Neu	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	Fr. -	0	Fr. -	TW-Grundgebühr	Fr. 0.30	3111 m <sup>2</sup>	Fr. 933.26
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.46	462 m <sup>3</sup>	Fr. 676.10	TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	462 m <sup>3</sup>	Fr. 693.00
Zählermiete	Fr. 39.02	1	Fr. 39.02	Zählermiete	Fr. 40.00	1	Fr. 40.00
Abwasser-Grundgebühr Erstwohnung	Fr. 139.28	1	Fr. 139.28	Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.40	3111 m <sup>2</sup>	Fr. 1'244.34
Abwasser-Grundgebühr zusätzliche Whg	Fr. 111.42	5	Fr. 557.10	Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.50	462 m <sup>3</sup>	Fr. 693.00
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.67	462 m <sup>3</sup>	Fr. 772.14	<b>Total ohne MWST</b>			<b>Fr. 3'603.60</b>
<b>Total ohne MWST</b>			<b>Fr. 2'183.64</b>				

**Differenz pro Jahr**

**Fr. 1'419.95**

**Fr. 236.65 pro Wohnung**

**Differenz in Prozent**

**65.03%**





## Beispiel 4 Gemüseproduzent im **PDL**

- Betrieb mit ..... Angestellten mit einem GF = 0.2
- Grundstück von 30'901 m<sup>2</sup>
- Gebührenpflichtige Fläche ist :  $0.2 \times 30'901 = 6'180 \text{ m}^2$
- Der Betrieb verbraucht 690 m<sup>3</sup> Wasser (gemäss Zähler)



Bisher	Tarif	Menge	Betrag	Neu	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	Fr. -	0	Fr. -	TW-Grundgebühr	Fr. 0.30	6180 m <sup>2</sup>	Fr. 1'854.06
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.46	690 m <sup>3</sup>	Fr. 1'009.76	TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	690 m <sup>3</sup>	Fr. 1'035.00
Zählermiete	Fr. 39.02	1	Fr. 39.02	Zählermiete	Fr. 40.00	1	Fr. 40.00
Abwasser-Grundgebühr Erstwohnung	Fr. 139.28	1	Fr. 139.28	Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.40	6180 m <sup>2</sup>	Fr. 2'472.08
Abwasser-Grundgebühr zusätzliche Whg	Fr. 111.42	2	Fr. 222.84	Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.50	690 m <sup>3</sup>	Fr. 1'035.00
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.67	690 m <sup>3</sup>	Fr. 1'153.20	<b>Total ohne MWST</b>			<b>Fr. 6'436.14</b>
<b>Total ohne MWST</b>			<b>Fr. 2'564.10</b>				

<b>Differenz pro Jahr</b>	<b>Fr. 3'872.04</b>
<b>Differenz in Prozent</b>	<b>151.01%</b>



## Beispiel 5

### Gewerbebetrieb in der **SZLP** (Tarif entspricht auch der **AZ**)

- Betrieb mit ..... Angestellten mit einer ÜZ = 0.65 + Zuschlagsfaktor 2.30
- Grundstück von 7'730 m<sup>2</sup>
- Gebührenpflichtige Fläche ist : 0.65 x 2.30 x 7'730 = 11'556 m<sup>2</sup>
- Der Betrieb verbraucht 352 m<sup>3</sup> Wasser und 1'554 m<sup>3</sup> Abwasser

Bisher	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	Fr. -	0	Fr. -
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.46	352 m <sup>3</sup>	Fr. 515.12
Zählermiete	Fr. 39.02	2	Fr. 78.04
Abwasser-Grundgebühr Erstwohnung	Fr. 139.28	0	Fr. -
Abwasser-Grundgebühr zusätzliche Whg	Fr. 111.42	18	Fr. 2'005.57
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.67	1554 m <sup>3</sup>	Fr. 2'597.21
<b>Total ohne MWST</b>			<b>Fr. 5'195.95</b>

Neu	Tarif	Menge	Betrag
TW-Grundgebühr	Fr. 0.30	11556 m <sup>3</sup>	Fr. 3'466.91
TW Betriebsgebühr	Fr. 1.50	352 m <sup>3</sup>	Fr. 528.00
Zählermiete	Fr. 40.00	2	Fr. 80.00
Abwasser-Grundgebühr	Fr. 0.40	11556 m <sup>2</sup>	Fr. 4'622.54
Abwasser-Betriebsgebühr	Fr. 1.50	1554 m <sup>3</sup>	Fr. 2'331.00
<b>Total ohne MWST</b>			<b>Fr. 11'028.45</b>

<b>Differenz pro Jahr</b>	<b>Fr. 5'832.50</b>
<b>Differenz in Prozent</b>	<b>112.25%</b>

# Umsetzung: Wie geht es weiter?



## Umsetzung der neuen Gebührenerhebung

- IT Systeme vorbereiten
- Eingabe Daten in System und Vorbereitung neue Rechnungsstellung





# Diskussion / Fragen

