



TRINKWASSER- REGLEMENT VOM 2021

(Trinkwasserreglement)

Entwurf vom 03.11.2021

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis.....	2
1. KAPITEL.....	4
Gegenstand.....	4
Art. 1 Zweck und Anwendungsbereich	4
2. KAPITEL.....	4
Verteilung von Trinkwasser	4
Art. 2 Grundsatz.....	4
Art. 3 Drittverteiler von Trinkwasser	5
Art. 4 Anschlusspflicht in den Bauzonen.....	5
Art. 5 Aussergewöhnliche Bezüge durch Betriebe.....	5
Art. 6 Beginn und Ende der Trinkwasserverteilung.....	5
Art. 7 Einschränkung der Trinkwasserverteilung.....	5
Art. 8 Einschränkung der Trinkwassernutzung	6
Art. 9 Sanitäre Massnahmen	6
Art. 10 Trinkwasserabgabeverbot.....	6
Art. 11 Unberechtigter Wasserbezug.....	6
Art. 12 Störungen in der Trinkwasserverteilung	7
3. KAPITEL.....	7
Trinkwasserinfrastrukturen und technische Installationen	7
1. Abschnitt: Im Allgemeinen	7
Art. 13 Überwachung	7
Art. 14 Leitungsnetz, Definition	7
Art. 15 Hydranten.....	7
Art. 16 Benutzung von Privatgrund	8
Art. 17 Schutz von öffentlichen Leitungen	8
2. Abschnitt: Hausanschlussleitung.....	8
Art. 18 Definition	8
Art. 19 Installation	8
Art. 20 Art der Hausanschlussleitung.....	9
Art. 21 Erdung.....	9
Art. 22 Unterhalt und Erneuerung	9
Art. 23 Unbenutzte Hausanschlussleitungen	9
3. Abschnitt: Wasserzähler.....	10
Art. 24 Installation	10
Art. 25 Nutzung des Wasserzählers	10
Art. 26 Standort.....	10
Art. 27 Technische Vorschriften.....	10
Art. 28 Ablesung	11
Art. 29 Kontrolle der Funktionsfähigkeit	11
4. Abschnitt: Haustechnikanlagen	11
Art. 30 Definition	11
Art. 31 Rückflussverhinderung.....	11
Art. 32 Nutzung von Wasser eigener Ressourcen, von Regen- und Grauwasser	11

4. KAPITEL.....	12
Finanzen.....	12
1. Abschnitt: Allgemeines	12
Art. 33 Eigenwirtschaftlichkeit.....	12
Art. 34 Kostendeckung	12
Art. 35 Mehrwertsteuer (MWSt)	12
2. Abschnitt: Gebühren.....	12
Art. 36 Berechnungsmodell und Tarifblatt.....	12
Art. 37 Einmalige Anschlussgebühr in der Bauzone (inkl. PDL)	12
Art. 38 Einmalige Anschlussgebühr für ein bebautes Grundstück ausserhalb der Bauzone.....	13
Art. 39 Wiederkehrende Benutzungsgebühren.....	13
Art. 40 Grundgebühr für ein Grundstück in der Bauzone (inkl. PDL)	13
Art. 41 Grundgebühr für ein bebautes Grundstück ausserhalb der Bauzone	14
Art. 42 Betriebsgebühr.....	14
Art. 43 Betriebsgebühr; Sondergebühr Übermenge.....	14
Art. 44 Abgabe von Trinkwasser ausserhalb der Gemeinde.....	14
Art. 45 Mietgebühr Wasserzähler	14
Art. 46 Kompetenzübertragung.....	14
Art. 47 Temporärer Wasserbezug.....	14
Art. 48 Übertragung der Zuständigkeit.....	15
3. Abschnitt: Modalitäten der Gebührenerhebung.....	15
Art. 49 Fälligkeit der Erhebung der Anschlussgebühr.....	15
Art. 50 Fälligkeit der Erhebung der jährlichen Grundgebühr und Betriebsgebühr.....	15
Art. 51 Schuldner	15
5. KAPITEL.....	15
Verzugszinsen	15
Art. 52 Verzugszinsen.....	15
6. KAPITEL.....	16
Strafbestimmungen und Rechtsmittel.....	16
Art. 53 Strafbestimmungen	16
Art. 54 Rechtsmittel	16
7. KAPITEL.....	16
Schlussbestimmungen	16
Art. 55 Aufhebung bisherigen Rechts	16
Art. 56 Inkrafttreten.....	16
Art. 57 Revision	17
ANHANG 1 BERECHNUNGSMODELL.....	18
ANHANG 2 TARIFBLATT	19

Die Gemeindeversammlung

gestützt auf das Gesetz vom 6. Oktober 2011 über das Trinkwasser (TWG; SGF 821.32.1;

gestützt auf das Bundesgesetz vom 9. Oktober 1992 über Lebensmittel und Gebrauchsgegenstände (LMG; SR 817.0).

beschliesst:

1. KAPITEL

Gegenstand

Art. 1 Zweck und Anwendungsbereich

¹ Das vorliegende Reglement regelt:

- a) die Verteilung von Trinkwasser auf dem Gemeindegebiet;
- b) die Verhältnisse zwischen der Gemeinde und den Bezüchern;
- c) die Verhältnisse zwischen der Gemeinde und den anderen auf dem Gemeindegebiet aktiven Verteilern.

² Das Reglement gilt:

- a) für alle Bezüger, die Trinkwasser von der Gemeinde beziehen;
- b) für jeden auf dem Gemeindegebiet aktiven Verteiler.

³ Eigentümer von Bauten und Anlagen, die am Gemeindefnetz angeschlossen sind, gelten auch als Bezüger.

2. KAPITEL

Verteilung von Trinkwasser

Art. 2 Grundsatz

¹ Die Gemeinde gewährleistet die Verteilung von Trinkwasser in dem im Plan der Trinkwasserinfrastrukturen (PTWI) definierten Versorgungssperimeter. Sie kann die Aufgabe Drittverteilern übertragen.

² Die Gemeinde kann Trinkwasser ausserhalb der Bauzonen liefern, namentlich wenn zukünftige Bezüger oder Nachbargemeinden darum ersuchen. In diesen Fällen sind die technischen und finanziellen Modalitäten zwischen der Gemeinde und den Bezüchern beziehungsweise zwischen den betroffenen Gemeinden zu regeln. Die Bestimmungen der Raumplanungs- und Baugesetzgesetzes bleiben vorbehalten.

Art. 3 Drittverteiler von Trinkwasser

¹ Verteiler, die Trinkwasser an Dritte abgeben, müssen sich bei der Gemeinde melden. Die Gemeinde führt eine Liste der Drittverteiler.

² In den Bauzonen müssen Drittverteiler einen Übertragungsvertrag haben.

³ Die Gemeinde sorgt dafür, dass die Drittverteiler den Anforderungen der Lebensmittelgesetzgebung genügen und dass diese dem Amt für Lebensmittelsicherheit und Veterinärwesen (LSVW) regelmässig Trinkwasserprobenahmen zur Analyse einreichen.

Art. 4 Anschlusspflicht in den Bauzonen

In den Bauzonen muss der Grundstückseigentümer, sofern er nicht eigene Ressourcen besitzt, die genügend Trinkwasser liefern, das Trinkwasser von der Gemeinde oder von einem Drittverteiler mit Übertragungsvertrag beziehen. In letzterem Fall erteilt die Gemeinde die Genehmigung im Rahmen der Baubewilligung.

Art. 5 Aussergewöhnliche Bezüge durch Betriebe

¹ Die Lieferung von Trinkwasser an Betriebe mit besonders hohen Wasserbezügen oder mit hohen Bedarfsspitzen kann mittels spezieller Vereinbarung zwischen Gemeinde und Bezüger geregelt werden.

² Die Grundeigentümer oder Wasserbezüger können durch die Gemeinde verpflichtet werden eine Wiederaufbereitungsanlage zu installieren.

³ Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, den direkten Betrieb von Brandschutzinstallationen wie Sprinkleranlagen oder dergleichen ab ihrem Netz zu gewährleisten.

Art. 6 Beginn und Ende der Trinkwasserverteilung

¹ Die Dienstleistung der Trinkwasserlieferung beginnt mit der Installation des Wasserzählers und endet bei Handänderung der Liegenschaft mit schriftlicher Kündigung oder, bei Verzicht auf Trinkwasserlieferung, mit Abtrennung der Anschlusseinrichtung.

² Falls der Grundeigentümer für die eigene Baute oder Anlage auf die Trinkwasserlieferung verzichten will, hat er dies der Gemeinde mindestens 60 Tage vor dem gewünschten Abstelltermin unter Angabe der Gründe mitzuteilen.

³ Grundeigentümer, die auf einen Anschluss verzichten, tragen die Kosten der Abtrennung.

Art. 7 Einschränkung der Trinkwasserverteilung

¹ Die Gemeinde kann die Trinkwasserverteilung in gewissen Sektoren des Versorgungsperimeters vorübergehend einschränken oder unterbrechen:

- a) infolge höherer Gewalt;
- b) bei Betriebsstörungen;

- c) für Unterhalts-, Reparatur- oder Erweiterungsarbeiten der Trinkwasserinfrastrukturen;
- d) bei anhaltender Trockenheit;
- e) im Brandfall;
- f) infolge durch Dritte verursachte Unterbrüche.

² Die Gemeinde informiert die Bezüger rechtzeitig über voraussehbare Einschränkungen oder Unterbrüche.

³ Die Gemeinde tut ihr Möglichstes, um die Dauer der Einschränkung oder des Unterbruchs der Trinkwasserverteilung zu begrenzen. Die Gemeinde haftet nicht für Folgeschäden und gewährt keine Tarifermassigungen.

⁴ Die Lieferung von Trinkwasser für Haushalte und für Betriebe, die lebenswichtige Güter und Dienstleistungen produzieren, geht allen anderen Verwendungsarten vor, ausser in Brandfällen.

Art. 8 Einschränkung der Trinkwassernutzung

Die Gemeinde kann Vorschriften zur Einschränkung der Trinkwassernutzung erlassen, ohne Gewährung von Tarifermassigungen (namentlich Verbot oder Unterbruch der Garten- oder Rasenbewässerung, der Befüllung von Schwimmbädern, Autowaschen und Ähnliches).

Art. 9 Sanitäre Massnahmen

¹ Die Gemeinde kann sanitäre Massnahmen vornehmen (namentlich bei Entkeimung oder Spülung des Netzes), die bis zu den Haustechnikanlagen innerhalb der Liegenschaften reichen können.

² Gegebenenfalls informiert sie, sobald möglich, die betroffenen Bezüger, damit diese entsprechenden Vorkehrungen zum Schutz ihrer Anlagen treffen können.

³ Die Gemeinde haftet nicht für Folgeschäden und Störungen an den Aufbereitungsanlagen des Eigentümers infolge dieser sanitären Massnahmen.

Art. 10 Trinkwasserabgabeverbot

¹ Es ist verboten, Dritten ohne Genehmigung der Gemeinde Trinkwasser abzugeben oder ein drittes Grundstück zu beliefern. Ebenso sind das Anbringen von Abzweigungen und Entnahmestellen auf der Leitung vor der Messeinrichtung sowie das Öffnen von plombierten Absperrventilen an Umgehungsleitungen verboten.

² Es ist verboten Trinkwasser zum Bewässern von Kulturen und zum Befüllen von Bewässerungsanlagen (Tank, Becken o.ä.) zu beziehen.

Art. 11 Unberechtigter Wasserbezug

Wer ohne entsprechende Berechtigung Trinkwasser bezieht, wird gegenüber der Gemeinde ersatzpflichtig und kann strafrechtlich verfolgt werden.

Art. 12 Störungen in der Trinkwasserverteilung

Die Bezüger melden der Gemeinde unverzüglich Störungen, eine Abnahme oder das Aussetzen der Trinkwasserverteilung.

3. KAPITEL

Trinkwasserinfrastrukturen und technische Installationen

1. Abschnitt: Im Allgemeinen

Art. 13 Überwachung

Die Gemeinde überwacht sämtliche Infrastrukturen und technischen Installationen ihres Trinkwassernetzes.

Art. 14 Leitungsnetz, Definition

Der Transport des Trinkwassers ist gewährleistet durch:

- a) die Haupt- und Verteilleitungen, sowie die Hydranten;
- b) die Hausanschlussleitungen und Haustechnikanlagen.
- c) Die Pumpwerke im Oberdorf und an der Moosgasse 3

Art. 15 Hydranten

¹ Die Gemeinde installiert, kontrolliert, unterhält und erneuert die Hydranten die an öffentliche Leitungen angeschlossen sind.

² Die Eigentümer müssen die Einrichtung von Hydranten auf ihrem Grundstück dulden.

³ Die Gemeinde bestimmt den Standort der Hydranten.

⁴ Im Brandfall stehen der Feuerwehr die Hydranten und die ganze Löschwasserreserve ohne Einschränkung zur Verfügung. Die Hydranten müssen für die Gemeinde und die Feuerwehr jederzeit zugänglich sein, namentlich zu Unterhaltszwecken.

⁵ Die Nutzung der Hydranten für anderweitige öffentliche oder private Zwecke muss von der Gemeinde bewilligt werden.

⁶ Die Bewässerung von Kulturen oder das Auffüllen von Wassertanks ab Hydrant ist grundsätzlich verboten. Der Gemeinderat kann in Härtefällen und insofern die Vorräte an Trinkwasser es erlauben Ausnahmen bewilligen.

⁷ Die Wasserentnahme ab Hydrant darf nur mit einer Wasseruhr der Gemeinde erfolgen (Ausnahme Wasserbezüge für Baustellen - Bauwasser). Die Mietgebühren sind im Tarifblatt festgehalten.

Art. 16 Benutzung von Privatgrund

Der Zugang zu den Trinkwasserinfrastrukturen muss zu Betriebs- und Unterhaltszwecken jederzeit durch den privaten Grundeigentümer gewährleistet werden.

Art. 17 Schutz von öffentlichen Leitungen

¹ Die Freilegung, Anzapfung, Abänderung, Verlegung und Realisierung von Bauten über oder unter den Leitungen ist gemäss Raumplanungs- und Baugesetzgesetz bewilligungspflichtig.

² Wer beabsichtigt, auf privatem oder öffentlichem Grund Grabarbeiten auszuführen, hat sich

vorgängig bei der Gemeinde über die Lage allfälliger Leitungen zu erkundigen und für deren Schutz zu sorgen.

³ Wer an einer öffentlichen Leitung Schaden verursacht muss für diesen aufkommen. Die Verrechnung von Folgeschäden bleibt vorbehalten.

2. Abschnitt: Hausanschlussleitung

Art. 18 Definition

Als Hausanschlussleitung bezeichnet wird die Leitung von der Verteilleitung bis zum Wasserzähler beziehungsweise bis zum ersten Absperrschieber innerhalb des Gebäudes, sowie die Anschlussapparatur an die Verteilleitung inkl. Absperrschieber (grundsätzlich Eigentum der Bezüger) und der Wasserzähler (grundsätzlich Eigentum der Gemeinde). Unter diesen Begriff fallen auch gemeinsame Anschlussleitungen für mehrere Grundstücke.

Art. 19 Installation

¹ In der Regel ist jede Liegenschaft durch eine Hausanschlussleitung angeschlossen. Gegebenenfalls kann eine Gemeinde im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens für mehrere Liegenschaften eine gemeinsame Hausanschlussleitung bewilligen. Für grosse Überbauungen können in besonderen Fällen weitere Anschlussleitungen zugestanden werden.

² Die Hausanschlussleitungen werden im Prinzip an die Verteilleitungen angeschlossen. Hausanschlussleitungen auf Hauptleitungen sind wenn möglich zu vermeiden.

³ In jeder Hausanschlussleitung ist ein Absperrschieber einzubauen, der möglichst nahe an der Verteilleitung zu platzieren ist, wenn möglich im öffentlichen Grund und jederzeit zugänglich. Die Art des Absperrschiebers wird durch die Gemeinde bestimmt.

⁴ Die Grundeigentümer dürfen die Hausanschlussleitung nur durch die Gemeinde oder durch Installateure mit Gemeindebewilligung erstellen lassen.

⁵ Vor dem Eindecken sind die Hausanschlussleitungen unter Aufsicht der Gemeinde einer Druckprobe zu unterziehen und auf Kosten der Eigentümer einzumessen.

⁶ Die Grundeigentümer tragen sämtliche Kosten des Hausanschlusses, mit Ausnahme derjenigen für den Wasserzähler (siehe Art. 24).

Art. 20 Art der Hausanschlussleitung

¹ Die Gemeinde bestimmt die Art der Hausanschlussleitung.

² Die Hausanschlussleitung ist in zugelassenem Material, gemäss den anerkannten Regeln der Technik, frostgeschützt und in zweckmässigem Durchmesser auszuführen.

Art. 21 Erdung

¹ Wasserleitungen dürfen nicht für die Erdung von elektrischen Anlagen benützt werden. Hausanschlussleitungen aus elektrisch leitfähigem Material sind von der öffentlichen Leitung elektrisch zu trennen.

² Bei Sanierung oder Änderung der für die Erdung genutzten Leitungen ist besagte Erdung anders einzurichten. Die Kosten dafür trägt nicht die Gemeinde.

Art. 22 Unterhalt und Erneuerung

¹ Die Hausanschlussleitung wird ausschliesslich durch die Gemeinde oder durch Installateure mit Gemeindebewilligung unterhalten und erneuert.

² Die Kosten für die Anschlussapparatur bis zum Absperrschieber trägt die Gemeinde. Für die Kosten des Absperrschiebers und des Hausanschlussleistungsstücks kommen die Eigentümer auf.

³ Schäden, die sich an der Hausanschlussleitung zeigen, sind der Gemeinde sofort zu melden.

⁴ Hausanschlussleitungen sind insbesondere in folgenden Fällen zu ersetzen:

- a) bei mangelhaftem Zustand (z.B. bei Wasserverlusten);
- b) bei Anpassungen und Verlegung der öffentlichen Leitungen aus betriebstechnischen Gründen;
- c) nach Erreichen der technischen Lebensdauer.

⁵ Verzögert oder unterlässt der Eigentümer die Instandstellung der Hausanschlussleitung, so lässt die Gemeinde die Arbeiten auf Kosten des Eigentümers ausführen, und verrechnet diesem die geschätzten Wasserverluste.

Art. 23 Unbenutzte Hausanschlussleitungen

¹ Bei einem länger andauernden Nullverbrauch ist der Eigentümer verpflichtet, durch geeignete Massnahmen die Spülung der Hausanschlussleitung sicherzustellen.

² Kommt der Eigentümer dieser Verpflichtung trotz Aufforderung nicht nach, kann die Gemeinde die Abtrennung der Hausanschlussleitung gemäss Abs. 3 verfügen.

³ Unbenutzte Hausanschlussleitungen werden von der Gemeinde zu Lasten des Eigentümers vom Verteilnetz abgetrennt, sofern dieser nicht innerhalb von 30 Tagen

nach Ankündigung der Abtrennung schriftlich eine Wiederverwendung innert 12 Monaten zusichert.

3. Abschnitt: Wasserzähler

Art. 24 Installation

¹ Die Wasserzähler werden von der Gemeinde zur Verfügung gestellt und unterhalten. Die Kosten für Montage und Demontage des Zählers sowie dessen Miete und der Übertragungseinrichtungen gehen zu Lasten des Eigentümers.

² Die nachträgliche Versetzung des Zählers darf nur mit vorhergehender Bewilligung durch die Gemeinde erfolgen. Die Kosten trägt der Eigentümer, falls er die Standortveränderung verlangt.

³ In der Regel wird pro Anschlussleitung mit Hausnummer ein Wasserzähler installiert. Die Gemeinde entscheidet über Ausnahmen.

⁴ Die Gemeinde entscheidet über die Art des Wasserzählers.

⁵ Wünscht ein Wasserbezüger weitere Wasserzähler (Unterzähler), hat er – unter Einhaltung der einschlägigen technischen Vorschriften – die Kosten für Anschaffung, Einbau und Unterhalt zu tragen.

⁶ Private Wasserversorgungen unterstehen ebenfalls der Einbaupflicht für Wasserzähler, sofern die angeschlossene Liegenschaft über einen Anschluss an die öffentliche Abwasserentsorgung verfügt.

Art. 25 Nutzung des Wasserzählers

Die Bezüger dürfen am Wasserzähler weder Änderungen vornehmen noch vornehmen lassen.

Art. 26 Standort

¹ Die Gemeinde bestimmt den Standort des Wasserzählers und der allfälligen Übertragungseinrichtungen unter Berücksichtigung der Bedürfnisse des Eigentümers. Die Wasserzähler müssen zwingend im Inneren (keine Unterflur-Wasserzähler) installiert werden.

² Ein zweckmässiger und leicht zugänglicher und frostsicherer Platz für den Einbau ist unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.

³ Der Wasserzähler muss vor jeglicher Wasserabnahmemöglichkeit installiert werden.

Art. 27 Technische Vorschriften

Vor und nach dem Wasserzähler sind Absperrvorrichtungen zu installieren.

Art. 28 Ablesung

- ¹ Die Gemeinde hat Zugang zu den Wasserzählern für die Ablesung.
- ² Die Gemeinde kann das Ablesen des Wasserzählers delegieren.
- ³ Die Ableseperioden werden von der Gemeinde festgelegt.
- ⁴ Zusätzliche Ablesungen ausserhalb der normalen Termine werden verrechnet.

Art. 29 Kontrolle der Funktionsfähigkeit

- ¹ Die Gemeinde revidiert die Wasserzähler periodisch auf eigene Kosten.
- ² Die Bezüger können jederzeit eine Kontrolle des Wasserzählers verlangen. Wird ein Schaden festgestellt, trägt die Gemeinde die Prüf- und allfälligen Reparaturkosten. Falls keine Störung festgestellt wird, trägt der Eigentümer die Prüfkosten.
- ³ Bei fehlerhafter Zählerangabe (mehr als $\pm 5\%$ bei 10% Nennbelastung des Wasserzählers) wird die Betriebsgebühr korrigiert aufgrund des Wasserverbrauchs vergangener und für die korrekte Funktionsweise des Zählers repräsentative Jahre.
- ⁴ Wird eine Funktionsstörung am Wasserzähler festgestellt, hat der Bezüger unverzüglich die Gemeinde zu informieren.

4. Abschnitt: Haustechnikanlagen

Art. 30 Definition

- ¹ Die Haustechnikanlagen sind die festen oder provisorischen technischen Trinkwasserapparaturen innerhalb der Gebäude, vom Wasserzähler beziehungsweise dem ersten Absperrschieber bis zur Entnahmestelle.
- ² Der Wasserzähler ist nicht Bestandteil der Haustechnikanlagen.

Art. 31 Rückflussverhinderung

Die Haustechnikanlagen sind mit einer vorschriftsgemässen Rückflussverhinderung zu versehen. Die Gemeinde kann Kontrollen durchführen und eine entsprechende Einrichtung auf Kosten des Eigentümers anordnen.

Art. 32 Nutzung von Wasser eigener Ressourcen, von Regen- und Grauwasser

- ¹ Anlagen zur Verteilung von Wasser aus eigenen Ressourcen, von Regen- oder von Grauwasser müssen unabhängig vom Gemeindefachwerk und als solche durch Beschilderung klar identifiziert sein.
- ² Der Eigentümer muss die Gemeinde bei gleichzeitiger Nutzung von Gemeindefachwerk und eigenem, Regen- oder Grauwasser informieren.
- ³ Die unter Absatz 1 erwähnten Installationen müssen mit einem separaten Wasserzähler ausgerüstet sein.

4. KAPITEL

Finanzen

1. Abschnitt: Allgemeines

Art. 33 Eigenwirtschaftlichkeit

Die Aufgabe der Trinkwasserversorgung muss finanziell selbsttragend sein.

Art. 34 Kostendeckung

Die Kostendeckung wird erreicht durch die Erhebung folgender Abgaben:

- a) Anschlussgebühr;
- b) Jährliche Grundgebühr;
- c) Betriebsgebühr;
- d) Abgeltung betriebsfremder Leistungen;
- e) Beiträge Dritter.

Art. 35 Mehrwertsteuer (MWSt)

Die in diesem Reglement vorgesehenen Abgaben schliessen die Mehrwertsteuer (MWSt) nicht ein. Ist die Gemeinde mehrwertsteuerpflichtig, so werden die Beträge gemäss dem vorliegenden Reglement entsprechend erhöht.

2. Abschnitt: Gebühren

Art. 36 Berechnungsmodell und Tarifblatt

Sowohl das Berechnungsmodell als auch das Tarifblatt, welche sich im Anhang befinden, gelten als Bestandteil dieses Reglements.

Art. 37 Einmalige Anschlussgebühr in der Bauzone (inkl. PDL)

¹ Die Gebühr für den Anschluss an die öffentlichen Trinkwasseranlagen trägt der potenziellen Nutzung der Versorgungsleitungen und der zentralen Teile der Trinkwasserversorgung wie Aufbereitung, Reservoir, Verbundsysteme usw. Rechnung. Sie wird wie folgt berechnet: Geschossflächenziffer (GFZ), resp. Überbauungsziffer (ÜZ) x Tarif (höchstens Fr. 30.00 pro m²) gemäss Berechnungsmodell im Anhang.

² Bei Abbruch und Wiederaufbau wird die einmalige Anschlussgebühr gemäss Ziffer 1 in Rechnung gestellt.

³ Bei Vergrößerung oder Umbau eines Gebäudes wird eine einmalige Gebühr von max. Fr. 5'000.00 pro zusätzliche Wohnung (KZ, WS und ZAI), resp. Wohneinheit (AZ, PDL sowie SZLP) in Rechnung gestellt.

⁴ Beim Neubau eines zusätzlichen Gebäudes wird die einmalige Anschlussgebühr gemäss Ziffer 1 in Rechnung gestellt.

⁵ Bei Brand und Wiederaufbau eines Gebäudes gilt grundsätzlich Ziffer 2.

⁶ Wird nach Abbruch oder Brand auf einen Wiederaufbau verzichtet, entsteht kein Recht auf Rückerstattung der bereits bezahlten Anschlussgebühren.

⁷ In Härtefällen entscheidet der Gemeinderat.

Art. 38 Einmalige Anschlussgebühr für ein bebautes Grundstück ausserhalb der Bauzone

¹ Für die Grundstücke, die an die öffentliche Trinkwasserversorgung angeschlossen sind, berechnet sich die Gebühr gemäss den Kriterien von Art. 37. Als Berechnungsbasis wird nicht die zonengewichtete Fläche sondern die effektive Geschossfläche angenommen:

Gewichtete Geschossfläche x Tarif (höchstens Fr. 30.00 pro m²)

² Zur Definition der gewichteten Geschossflächen wird zwischen Betriebsgebäude, Gewächshäuser, Wohnen, Tierhaltung, Lager und Einstellhallen unterschieden. Die Gewichtungsfaktoren sind im Anhang aufgeführt.

³ Bei Vergrösserung oder Umbau eines Gebäudes wird eine einmalige Gebühr von max. Fr. 5'000.— pro zusätzliche Wohneinheit in Rechnung gestellt.

Art. 39 Wiederkehrende Benutzungsgebühren

¹ Die Benutzungsgebühren umfassen:

- a) die Grundgebühr;
- b) die Betriebsgebühr;
- c) Sondergebühr Übermenge;
- d) Mietgebühr Wasserzähler.

² Sie dienen der Finanzierung der Erschliessungskosten gemäss PTWI (Art. 32 TWG) sowie der Finanzierungskosten (Schuldentilgung, Zinsen), der Zuweisungen an die Spezialfinanzierung und der Betriebskosten.

³ Sie werden jährlich erhoben.

Art. 40 Grundgebühr für ein Grundstück in der Bauzone (inkl. PDL)

¹ Die Grundgebühr dient der Werterhaltung der öffentlichen Anlagen. Durch sie werden sämtliche Fixkosten der Trinkwasseranlagen, d.h. alle mit den Anlagen verbundenen Aufwände (Abschreibung und Zinsen) gedeckt. Sie trägt der potenziellen Nutzung der gesamten Trinkwasserversorgung Rechnung. Sie wird wie folgt berechnet:

Höchstens Fr. -.60 pro m² zonengewichtete Fläche gemäss Berechnungsmodell im Anhang.

² Sie wird bei allen Eigentümerinnen und Eigentümern angeschlossener oder anschliessbarer Grundstücke im Bereich der öffentlichen Trinkwasserversorgung erhoben.

Art. 41 Grundgebühr für ein bebautes Grundstück ausserhalb der Bauzone

¹ Für die Grundstücke, die an die öffentliche Trinkwasserversorgung angeschlossen sind, berechnet sich die Gebühr gemäss den Kriterien von Art. 40. Als Berechnungsbasis wird nicht die zonengewichtete Fläche sondern die effektive Geschossfläche angenommen:

Gewichtete Geschossfläche x Tarif (höchstens Fr. 3.00 pro m²)

² Zur Definition der gewichteten Geschossflächen wird zwischen Betriebsgebäude, Gewächshäuser, Wohnen, Tierhaltung, Lager und Einstellhallen unterschieden. Die Gewichtungsfaktoren sind im Anhang aufgeführt.

Art. 42 Betriebsgebühr

Eine Betriebsgebühr wird erhoben zur Deckung der Kosten in Zusammenhang mit dem bezogenen Wasservolumen; sie beträgt maximal Fr. 3.00 pro m³ bezogenen Wassers gemäss Wasserzähler.

Art. 43 Betriebsgebühr; Sondergebühr Übermenge

Zusätzlich zur in Artikel 42 vorgesehenen allgemeinen Betriebsgebühr kann der Gemeinderat für den Bezug in grosser Menge von Trinkwasser eine Sondergebühr erheben. Diese Gebühr wird ab 2'000 m³/Jahr erhoben und wird lediglich auf die Übermenge belastet. Die Sondergebühr Übermenge beträgt höchstens Fr. -.60 pro m³.

Art. 44 Abgabe von Trinkwasser ausserhalb der Gemeinde

Bei der Abgabe von Trinkwasser ausserhalb der Gemeinde wird keine Grundgebühr erhoben. Dafür die geltende Betriebsgebühr (Artikel 42) mit einem Höchstfaktor von 3 in Rechnung gestellt.

Art. 45 Mietgebühr Wasserzähler

Die Mietgebühr des Wasserzählers beträgt maximal Fr. 80.00 pro Jahr.

Art. 46 Kompetenzübertragung

Für die Gebühren, für die dieses Kapitel eine Obergrenze vorsieht, legt der Gemeinderat die genaue Höhe der Gebühr in einem Tarifblatt fest (siehe Anhang 2).

Art. 47 Temporärer Wasserbezug

¹ Der temporäre Wasserbezug (Bauwasser und andere vorübergehende Wasserbezüge) ist bewilligungspflichtig.

² Der temporäre Wasserbezug wird pauschal verrechnet gemäss Tabelle im Gebührenreglement.

³ Die Höchstbeträge für temporäre Wasserbezüge betragen:

- a) Bauwasser ab Hydrant (Ohne Brandschutz)
Grundtaxe: Fr. 400.00
- b) Wasser ab Hydrant (z.B. zu Bewässerungszwecken)
Grundtaxe: Fr. 120.00
Zählermiete: Fr. 10.00 pro Tag
Betriebsgebühr: Fr. 3.00 pro m³

Art. 48 Übertragung der Zuständigkeit

Für die Bestimmungen in diesem Kapitel mit Angaben der maximalen Gebührenhöhe legt der Gemeinderat die Gebührenhöhe in einem Trinkwasser-Gebührenreglement fest.

3. Abschnitt: Modalitäten der Gebührenerhebung

Art. 49 Fälligkeit der Erhebung der Anschlussgebühr

¹ Die Anschlussgebühr wird fällig mit dem Anschluss an das öffentliche Trinkwasser-verteilungsnetz.

² Ab Baubeginn können Akontozahlungen verlangt werden.

Art. 50 Fälligkeit der Erhebung der jährlichen Grundgebühr und Betriebsgebühr

¹ Die jährliche Abrechnung erfolgt aufgrund des Zählerstandes vom Dezember.

² Die Grundgebühr wird jährlich erhoben. Bei unvollständigem Jahr wird die jährliche Grundgebühr anteilmässig verrechnet.

Art. 51 Schuldner

¹ Die Anschlussgebühr schuldet, wer im Zeitpunkt der Fälligkeit Grundeigentümer der angeschlossenen Liegenschaft ist.

² Die jährliche Grund- und Betriebsgebühr schuldet der Grundeigentümer der angeschlossenen Liegenschaft.

5. KAPITEL

Verzugszinsen

Art. 52 Verzugszinsen

Bei nicht fristgerechter Bezahlung werden Gebühren und Abgaben zum gleichen Satz wie für die kommunale Einkommens- und Vermögenssteuer verzinst.

6. KAPITEL

Strafbestimmungen und Rechtsmittel

Art. 53 Strafbestimmungen

¹ Zuwiderhandlungen gegen Art. 3 Abs.1, 10, 11, 17, 19 Abs. 4, 24 Abs. 2, 25, 27, 31 und 32 Abs.1 des vorliegenden Reglements sind mit Geldbussen von Fr. 20.00 bis Fr. 1'000.00 strafbar, je nach Schwere des Falls.

² Die durch den Schuldigen verursachten Kosten werden zusätzlich in Rechnung gestellt.

³ Der Gemeinderat spricht die Strafen durch Strafbefehl aus.

⁴ Die kantonalen oder eidgenössischen Strafbestimmungen bleiben vorbehalten.

⁵ Der Verurteilte kann innert 10 Tagen nach Mitteilung des Strafbefehls beim Gemeinderat schriftlich Einsprache erheben. In diesem Fall werden die Akten dem Polizeirichter überwiesen.

Art. 54 Rechtsmittel

¹ Entscheide des Gemeinderats, eines Gemeindedienstes oder eines Rechtsträgers einer Delegation von kommunalen Aufgaben im Rahmen dieses Reglements können innert 30 Tagen ab Mitteilung beim Gemeinderat durch Einsprache angefochten werden. Die Einsprache ist schriftlich einzureichen und beinhaltet die Begehren und Begründungen des Beschwerdeführers.

² Die teilweise oder vollständige Ablehnung der Einsprache kann innert 30 Tagen ab Mitteilung beim Oberamtmann angefochten werden.

³ Betreffend Geldbussen kann der Verurteilte innert 10 Tagen ab Mitteilung des Strafbefehls schriftlich beim Gemeinderat Einsprache erheben (Art. 86 Abs. 2 GG). In diesem Fall werden die Akten dem Polizeirichter überwiesen.

7. KAPITEL

Schlussbestimmungen

Art. 55 Aufhebung bisherigen Rechts

Das Reglement über die Trinkwasserversorgung vom 05.12.2008 wird aufgehoben.

Art. 56 Inkrafttreten

Das vorliegende Reglement tritt nach der Verabschiedung durch die Gemeindeversammlung am 1. Januar 2022 in Kraft. Die Genehmigung durch die Direktion der Institutionen und der Land- und Forstwirtschaft (ILFD) bleibt vorbehalten.

Art. 57 Revision

Sämtliche Änderungen am vorliegenden Reglement über die Verteilung von Trinkwasser müssen durch die Gemeindeversammlung verabschiedet und durch die Direktion der Institutionen und der Land- und Forstwirtschaft (ILFD) genehmigt werden.

Durch die Gemeindeversammlung verabschiedet am

Der Gemeindeschreiber:

Der Gemeindepräsident:

Marc Etter

Guido Wildhaber

Durch die Direktion der Institutionen und der Land- und Forstwirtschaft (ILFD) genehmigt am

Didier Castella
Staatsrat, Direktor

ANHANG 1 BERECHNUNGSMODELL

Für die Berechnung der Bezugsgrössen werden alle Flächen gemäss Definition der interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB) berücksichtigt.

Tabelle der Faktoren zur Berechnung der zonengewichteten Grundstücksflächen (ZGF) gemäss Art. 37.

Bauzone gemäss Zonennutzungsplan		Geschossflächenziffer gemäss GBR (GFZ)	Überbauungsziffer (ÜZ)	Zuschlagsfaktor (ZF)
WS	Wohnzone schwach	0.60	nicht relevant	1.00
KZ	Kernzone <i>Mehrfamilienhaus</i>	0.93	nicht relevant	3.00
KZ	Kernzone <i>Einzelwohnhaus</i>	wie WS	nicht relevant	1.00
ZAI	Zone von allgemeinem Interesse	1.00	nicht relevant	0.93
AZ	Arbeitszone	nicht relevant	0.65	1.00
PDL	Diversifizierte Landwirtschaft	nicht relevant	nicht relevant	0.20
SZLP	Sonderzone	nicht relevant	0.65	1.00

Zonengewichtung zur Berechnung der Erschliessungsgebühren und Netznutzungsgebühren

WS, KZ & ZAI $ZGF = \text{Parzellenfläche} \times GFZ \times ZF$

PDL $ZGF = \text{Parzellenfläche} \times ZF$

AZ & SZLP $ZGF = \text{Parzellenfläche} \times \ddot{U}Z \times ZF$

Gewichtung für Bauten ausserhalb der Bauzonen gemäss Art. 38 und 41:

Gewichtete Geschossfläche $GF = GF_{\text{eff}} \times GW$

GF_{eff} : Effektive Geschossfläche

Bezugsgrössen für Bauten ausserhalb der Bauzonen gemäss Art. 38 und 41:

Nutzung		Gewichtung (GW)
1	Betriebsgebäude	1.0
2	Gewächshaus	0.1
3	Wohnen	1.0
4	Tierhaltung	0.5
5	Lager / Einstellhallen	0.2
6	Freilaufstall (Kombination 4+5)	0.4

ANHANG 2 TARIFBLATT

gültig ab 01.01.2022

Der Gemeinderat

Gestützt auf Art. 46 des Trinkwasserreglements

beschliesst:

die im Reglement vorgesehenen Gebühren werden wie folgt festgelegt:

Einmalige Gebühren

Anschlussgebühr (Art. 37.1):	Fr. 15.00 pro m ² GFZ, resp. ÜZ
Anschlussgebühr (Art. 38.1):	Fr. 15.00 pro m ² effektive Geschossfläche
Anschlussgebühr (Art. 37.3 + 38.3):	Fr. 3'500.00 pro Wohnung

Wiederkehrende Gebühren (Art. 39ff)

Grundgebühr	<u>DG 70 %</u> Fr. 0.30 pro m ² ZGF *
Betriebsgebühr	Fr. 1.50 pro m ³
Sondergebühr Übermenge (Art. 43)	Fr. 0.30 pro m ³
Abgabe von Trinkwasser ausserhalb der Gemeinde (Art. 44)	Fr. 3.00 pro m ³
Mietgebühr Wasserzähler (Art. 45)	Fr. 40.00 pro Jahr

Temporärer Wasserbezug (Art. 47)

Bauwasser ab Hydrant (ohne Brandschutz)	
Grundtaxe je nach Grösse der Baustelle:	Fr. 50.00 bis Fr. 200.00
Wasser ab Hydrant (z.B. zu Bewässerungszwecken)	
Grundtaxe:	Fr. 60.00
Zählermiete:	Fr. 5.00 pro Tag
Betriebsgebühr:	Fr. 1.50 pro m ³

Durch den Gemeinderat von Ried genehmigt am 01.11.2021

Der Gemeindeschreiber:

Der Gemeindepräsident:

Marc Etter

Guido Wildhaber

* ZGF = Zonengewichtete Grundstücksfläche