



# Zonennutzungsplan

Genehmigung

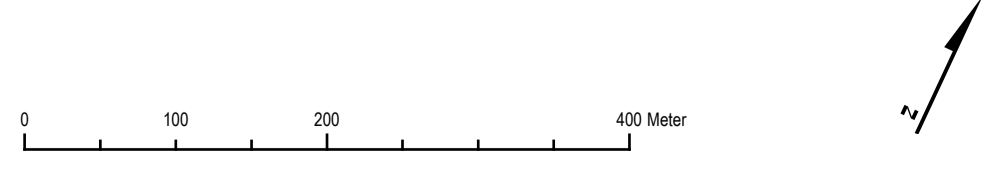
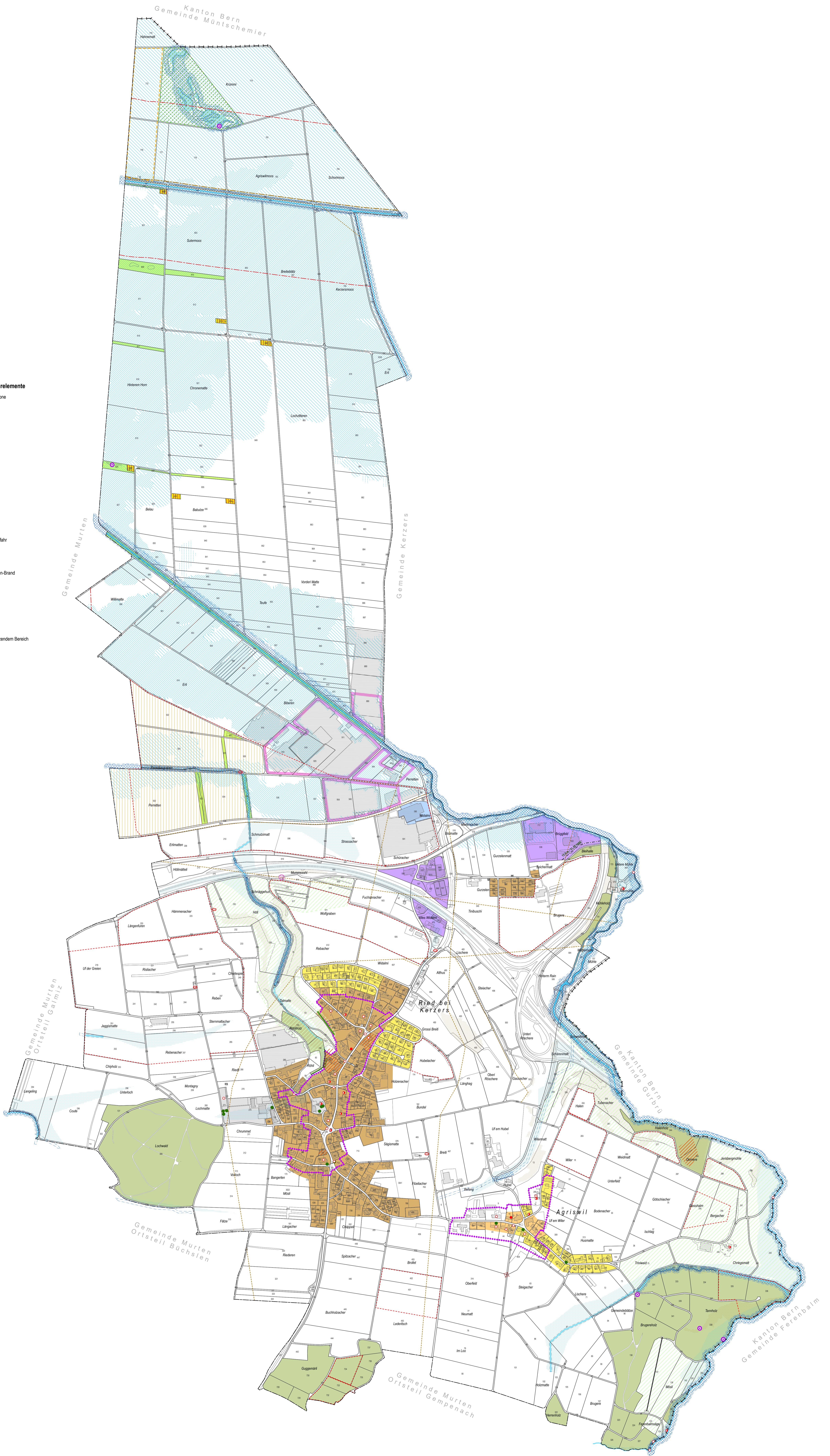
Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. vom  
Vom Gemeinderat Ried bei Kerzers angenommen am  
Die Gemeindegeschreiberin Der Gemeindepräsident

Durch die Direktion für Raumentwicklung,  
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am  
Der Staatsrat, Direktor

Massstab 1:5'000  
12. März 2026

**archam**  
Archim et Partenaires SA  
Route du Jura 43  
1700 Erlenberg  
026 347 10 90  
info@archam.ch  
archam.ch

- Nutzungszone**
- Kernzone Ried (KZ)
  - Kernzone Agriswil (KZ)
  - Wohnzone schwacher Dichte (WS)
  - Arbeitszone (AZ)
  - Zone von allgemeinem Interesse (ZAI)
  - Sonderzone (SZLP)
  - Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft (PDL)
  - Waldareal
  - Landwirtschaftszone
- Überlagerte Perimeter**
- Ortsbildschutzperimeter
  - Landschaftsschutzperimeter
  - Naturschutzgebiet (nationale Bedeutung)
  - Ökologische Ausgleichsfläche
  - Archäologische Perimeter
  - Gewässerraum
  - Baugrenze Gewässerraum
  - Hindernisschranke Flugfeld Bielechasse
  - Waldfeststellung
  - Baubestand Wald
- Geschützte Kulturgüter und Naturelemente**
- Einzelbäume innerhalb der Bauzone
  - Hecke innerhalb der Bauzone
  - Amphibienlebensgebiete
  - Geschützte Bauten, Kategorie 1
  - Geschützte Bauten, Kategorie 2
  - Geschützte Bauten, Kategorie 3
  - Mooshütte mit Umgebung
- Naturgefahren**
- Hochwasser: Erhebliche Gefahr
  - Hochwasser: Mittlere Gefahr
  - Hochwasser: Geringe Gefahr
  - Hochwasser: Restgefahr
  - Hochwasser: Indikative Gefahr
  - Hänginstabilitäten: Indikative Gefahr
- Hinweise**
- Belasteter Standort
  - Jagdschutzgebiet Perretengraben-Brand
  - Fließgewässer
  - Kantonsgrenze
  - Gemeindegrenze
  - Hochspannungsleitung
  - Schiessanlage 300m
  - Hochdruckgasleitung mit angrenzendem Bereich
  - Standort Mobilfunkantenne



Quellen der Basisdaten  
Kantonales Staatsarchiv  
Karte der Naturgefahren des Kantons Freiburg  
Gewässerschutzkarte: Reproduktion erlaubt durch ARJFR  
Biosphärenreservat AJO  
Natur und Landschaft: Reproduktion erlaubt durch VWA  
Verzeichnis der unbeweglichen Kulturgüter: ICA  
Inventar der archaischen Siedlungen: AAFR